

## THAILAND



Een stoet antiregeringsgezinden gisteren in de file in de Thaise hoofdstad Bangkok op weg naar diverse ministeries om de ambtenaren daar te dwingen hun werk neer te leggen. Premier Yingluck Shinawatra van Thailand, mikpunt van grote protestacties van de afgelopen maanden, weigert af te treden. Bij die protesten zouden al achttien doden zijn gevallen.

FOTO: REUTERS

## WONINGBOUW

# Ombouw kantoren naar sociale huur financieel onaantrekkelijk

**Amsterdam** Woningcorporaties lijden verlies op de ombouw van kantoren en andere bedrijfsgebouwen tot sociale huurwoningen. Dit verkleint de kans dat zij leegstaande kantoren gaan ombouwen tot woningen om zo minder verhuurderheffing te hoeven betalen aan het Rijk. Minister voor Wonen Stef Blok heeft onderzoek laten doen naar deze ombouw. Aanleiding vormde het onderdeel in de verhuurderheffing dat bepaalt dat verhuurders een korting krijgen op deze heffing als zij investeren in dergelijke transformaties. Uit het maandag gepubliceerde onderzoek blijkt dat corporaties er financieel bij inschieten als zij leegstaande kantoren maar ook oude schoolgebouwen of kazernes ombouwen. Ook delen van sommige projecten die be-

stemd waren voor de vrije huur- of koopsector bleken verlieslatend te zijn. Onderzoeksbureau DSP-groep bracht in opdracht van Blok de ervaringen in kaart van tien projecten, waarvan er twee door commerciële ontwikkelaars werden uitgevoerd. De commerciële partijen verwachten op termijn een positief financieel resultaat. De corporaties voorzien binnen een exploitatietermijn van 25 tot 50 jaar een negatief resultaat.

Blok heeft de korting in de verhuurderheffing opgenomen, omdat corporaties waarschuwden dat de heffing ertoe zou leiden dat zij te weinig geld zouden overhouden voor sociale woningbouw. De betrokkenen die zijn gesproken over de voorbeeldprojecten, zijn somber over de toekomst van de transformatie. **fd**