

Advies 'KVO op internet'

Amsterdam, 8 oktober 2003

Nicole Smits

Met medewerking van:
Harm Jan Korthals Altes

Hoofdlijn sitemap

KVO-handboeken	winkelgebieden	bestaande bouw	proceseisen
			inhoudelijke eisen
		nieuwbouw	proceseisen
			inhoudelijke eisen
	bedrijventerreinen	bestaande bouw	proceseisen
			inhoudelijke eisen
nieuwbouw		proceseisen	
		inhoudelijke eisen	

Structuur onder knop 'handboeken'

Onderscheid wordt gemaakt tussen links en tekst.

- link: alleen doorklik mogelijkheid (met het onderwerp dat erachter wordt vermeld)
- tekst: inhoudelijke informatie

De delen/hoofdstukken/paragrafen van het betreffende handboek worden vermeld.

De losse pagina's vormen onder elkaar gelegd het volledige schema.

link: winkelgebieden	link: bestaande bouw	link: proces (deel B)	tekst: inleiding			
			link: overzicht eisen (puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)			
			link: volledig eisenpakket (eisen 3.1 t/m 3.6 na elkaar)			
		link: inhoud (deel C, D, E)	link: Plan van aanpak (deel C)	tekst: inleiding over toezicht, onderhoud en bouwkundige eisen winkelcentrum		

				links: overzicht eisen (puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)		
				link: volledig eisenpakket (onderverdeling toezicht, onderhoud, bouwkundige eisen winkelcentrum)	eisenpakket toezicht (eisen 4.1 t/m 4.7 na elkaar)	
					eisenpakket onderhoud (eis 5.1)	
					eisenpakket bouwkundige eisen winkelcentrum (eisen 6.1 t/m 6.9 na elkaar)	
			link: Individuele winkelvestigingen (deel D)	tekst: inleiding over individuele winkelvestigingen		
				links: overzicht eisen (puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)		
				link: volledig eisenpakket (eisen 7.1 t/m 7.16 na elkaar)		
			link: Omgeving (deel E)	tekst: inleiding over omgeving		
				links: overzicht eisen (puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)		

				link: volledig eisenpakket (eisen 8.1 t/m 8.5 na elkaar)		
	link: nieuwbouw	link: proces	tekst: inleiding veiligheidsprocedure (§2.2)			
			links: overzicht eisen (§2.3 puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)			
			link: volledig eisenpakket (eisen §2.3 na elkaar)			
			link: checklist (bijlage 1)			
		link: inhoud	tekst: inleiding planinhoudelijke eisen (hoofdpijnen en detail)			
			link: planinhoudelijke eisen op hoofdpijnen	link: wijkwinkelcentrum	link: SWOT	tekst: SWOT van wijkwinkelcentrum (§3.3.1 A)
					link: volledig eisenpakket (eisen §3.3.1 B <u>onder</u> elkaar)	
				link: centrum-stedelijk winkelgebied	link: SWOT	tekst: SWOT van wijkwinkelcentrum (§3.3.2 A)
					link: volledig eisenpakket (eisen §3.3.2 B <u>onder</u> elkaar)	
				link: grootschalig winkelcentrum met leisurefunctie	link: SWOT	tekst: SWOT van wijkwinkelcentrum (§3.3.3 A)

					link: volledig eisenpakket (eisen §3.3.3 B <u>onder</u> elkaar)	
			link: planinhoudelijke eisen in detail	tekst: inleiding (§4.1)		
				links: overzicht eisen (§4.2 t/m 4.7, puntsgewijs met onderverdeling, link direct naar bepaalde eis))		
				link: volledig eisenpakket (§4.2 t/m 4.7, sublinks naar onderverdeling)	eisenpakket openbare ruimten winkelcentrum (eisen §4.2 na elkaar)	
					eisenpakket parkeren (eisen §4.3 na elkaar)	
					eisenpakket laden en lossen (eisen §4.4 na elkaar)	
					eisenpakket entrees (eisen §4.5 na elkaar)	
					eisenpakket gevels en puien (eisen §4.6 na elkaar)	
					eisenpakket openbare ruimte in de omgeving (eisen §4.7 na elkaar)	
link: bedrijventerreinen	link: bestaande bouw	link: proces	link: inleiding (§2.1 t/m 2.7)			

			link: overzicht eisen (puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)			
			link: volledig eisenpakket (onderverdeling aanvraag en verlenging)	eisenpakket aanvraag (eisen 1.1 t/m 1.6 (§4.1) na elkaar)		
				eisenpakket verlenging (eisen 3.1, 3.2) (§4.2) na elkaar)		
		link: inhoud (beveiligingsplan)	tekst: inleiding beveiligingsplan (§3.2 t/m 3.7)			
			link: volledig eisenpakket (onderverdeling aanvraag en verlenging)	eisenpakket aanvraag (2.1 t/m 2.6 (§4.1) na elkaar)		
				eisenpakket verlenging (4.1 (§4.2)		
			link: extra informatie over organisatorische beveiligingsmaatregelen	tekst: bijlage 1		
			link: extra informatie over technische beveiligingsmaatregelen	tekst: bijlage 2		
			link: extra informatie over brandveiligheid	tekst: bijlage 3 (a, b, c)		
	link: nieuwbouw	link: proces	tekst: inleiding veiligheidsprocedure (§2.2)			

			links: overzicht eisen (§2.3 puntsgewijs, link direct naar bepaalde eis)			
			link: volledig eisenpakket (eisen §2.3 na elkaar)			
			link: checklist (bijlage 1)			
		link: inhoud	tekst: inleiding planinhoudelijke eisen (hoofdpijnen en detail)			
			link: planinhoudelijke eisen op hoofdpijnen	link: bedrijven tussen woningen	link: SWOT	tekst: SWOT van bedrijven tussen woningen (§3.4.1)
					link: volledig eisenpakket (eisen §3.5.2 onder elkaar)	
				link: bedrijventerrein binnen stedelijk weefsel	link: SWOT	tekst: SWOT van bedrijventerrein binnen stedelijk weefsel (§3.4.2)
					link: volledig eisenpakket (eisen §3.5.3 onder elkaar)	
				link: bedrijventerrein buiten stedelijk weefsel	link: SWOT	tekst: SWOT van wijkwinkelcentrum (§3.4.3)
					link: volledig eisenpakket (eisen §3.5.4 onder elkaar)	
			link: planinhoudelijke eisen in detail	tekst: inleiding (§4.1)		

				links: overzicht eisen (§4.2 t/m 4.15, puntsgewijs met onderverdeling, link direct naar bepaalde eis))		
				link: volledig eisenpakket (§4.2 t/m 4.15, sublinks naar onderverdeling)	eisenpakket stedenbouwkundige opzet (eisen §4.2 na elkaar)	
					eisenpakket inrichting openbare ruimte (eisen §4.3 na elkaar)	
					eisenpakket toegankelijkheid hulpdiensten (eisen §4.4 na elkaar)	
					eisenpakket bluswatervoorziening (eisen §4.5 na elkaar)	
					eisenpakket entrees van de kavels(eisen §4.6 na elkaar)	
					eisenpakket inrichting van het voorterrein (eisen §4.7 na elkaar)	
					eisenpakket parkeerplaatsen op de kavels (eisen §4.8 na elkaar)	

					eisenpakket laden en lossen (eisen §4.9 na elkaar)	
					eisenpakket terreinafscheiding (eisen §4.10 na elkaar)	
					eisenpakket fietsenstallingen op de kavels (eisen §4.11 na elkaar)	
					eisenpakket uitpandige opslag (eisen §4.12 na elkaar)	
					eisenpakket containers (eisen §4.13 na elkaar)	
					eisenpakket gevels/entrees van gebouwen (eisen §4.14 na elkaar)	
					eisenpakket pandbeveiliging (eisen §4.15 na elkaar)	

Trefwoorden voor voorgestructureerd zoeken

Samenwerking

1. start van een KVO project
2. partijen/participanten
3. samenwerkingsovereenkomst
4. projectorganisatie
5. veiligheidsadviseur
6. startnotitie
7. veiligheidsoverleg in beheerfase
8. evaluatie

Veiligheidsproblemen

1. winkeldiefstal
2. inbraak
3. overval
4. vandalisme
5. verloedering
6. brandstichting
7. auto-inbraak
8. fietsendiefstal
9. graffiti
10. hangplekken
11. zwerfvuil
12. onveiligheidsgevoelens
13. agressieve klanten
14. zakkenrollerij
15. (drugs)overlast

Analyse

1. risico-analyse
2. risicoklasse-indeling
3. nulmeting
4. plan van aanpak

Procesinstrumenten tijdens planvorming bij nieuwbouw

Planfasen bij nieuwbouw

1. initiatief
2. noodzaak/haalbaarheid
3. samenwerking
4. lokatiekeuze
5. stedenbouwkundige ontwerp
6. aanbesteding
7. ontwerp wegen & openbare ruimte
8. oplevering kavels
9. bouwkundig ontwerp
10. realisatie
11. oplevering
12. cruciale fasen

Instrumenten kernproces

1. samenwerkingsovereenkomst
2. parallel proces en wettelijke achtervang
3. bestemmingsplan/nota van uitgangspunten

4. exploitatievergunning
5. bestemmingsplan
6. (beeld)kwaliteitsplan
7. masterplan
8. Milieu Effect Rapportage (MER)
9. realiserings-/gronduitgifteovereenkomst
10. gezamenlijk beheer
11. kwalitatieve verplichting
12. bouwvergunning
13. overdrachtscontract/koopovereenkomst/huurovereenkomst

Veiligheidsinstrumenten

1. locatieVER
2. locatieSWOT
3. inrichtingsVER
4. inrichtingsSWOT
5. momenten veiligheidstoets
6. controle op uitvoering
7. PPS/Publiek Private Samenwerking
8. collectief beheer / centrummanagement
9. collectieve beveiliging
10. vervoersmanagement

Plan van aanpak

Bouwkundige maatregelen op hoofdlijnen (nieuwbouw)

1. toegankelijkheid/afsluitbaarheid
2. onstluitingsstructuur/wegenpatroon
3. parkeren
4. laden en lossen
5. functiemenging
6. avondfuncties
7. menselijke maat
8. kritische massa
9. achterkanten
10. doorgaande routes fietsers/voetgangers
11. openbaar vervoer
12. surveilleerbaarheid
13. verlichting
14. terreinafscheiding
15. (uitpandige) opslag
16. afvalcontainers

Bouwkundige maatregelen meer in detail

1. centrale publieksruimte winkelgebied
2. nevenruimten winkelgebied
3. kiosken
4. winkelpuien
5. inrichting winkel
6. uitstallingen
7. buitengevel afsluitbaar winkelgebied
8. inrichting openbare ruimte
9. straatmeubilair
10. pinautomaten
11. terrassen
12. fietsenstallingen

Organisatorische maatregelen

1. opleidingen/training
2. beveiliging/toezicht
3. collectieve geld- en waardetransporten
4. huisregels
5. beheerplan
6. openings- en sluitingsprocedure
7. slachtofferopvang

Elektrische/elektronische maatregelen

1. burenbelsysteem
2. inbraak- en diefstalalarmering
3. alarmopvolging
4. detectie- en voertuigherkenningstechniek

Brandpreventie

1. bereikbaarheid van terrein voor hulpdiensten
2. brandpreventieve maatregelen
3. brandweersleutelsystemen

Certificering

1. certificaten
2. certificatie-instelling
3. toetsdocumenten
4. eerste aanvraag
5. verlenging
6. kostenprognosemodel KVO

T = 110