

Buurtverbeteringsplan Heerenveen Midden

Amsterdam, 3 oktober 1995
Van Dijk, Van Soomeren en Partners
H.J. Korthals Altes
m.m.v. H. Gossink en T. Woldendorp

Inhoudsopgave

1	Opdracht en werkwijze	1
2	Grote projecten	2
	Kempenaersplein	2
	Surinamesingel	5
	Sieger van der Laanstraat	6
	Speelterrein Buurtvereniging Kempenaer	7
	Speelterrein Arubastraat/Surinamesingel	8
	Stoof	9
3	Overige maatregelen	15
	Groene Singel	15
	Woonerven	15
	De Vos van Steenwijksingel	16
	Bruggetje	16
	Blokhut	16
	Volkstuinen	17
	Tuinen en erfscheidingen	18
	Verlichting	18
	Optiewoningen	19
4	Reeds in planning	20
	Binnenterrein Surinamesingel	20
	Speelterrein achter Van Ensstraat	20
	Harry Pitterrein	21
	Geluidsscherm NS	22
	Fietsoversteek Rottumerweg	22
5	Besluitvorming	23

1 Opdracht en werkwijze

In het voorjaar van 1995 kreeg Van Dijk, Van Soomeren en Partners (DSP) uit Amsterdam opdracht van de gemeente Heerenveen om een buurtverbeteringsplan op te stellen door en voor bewoners van Heerenveen Midden. Het besluit van de gemeente om zo'n plan op te stellen en daar een extern bureau bij in te schakelen past in het beleid voor sociale vernieuwing van de gemeente Heerenveen. De gemeente wil dat sociale vernieuwing gestalte krijgt door wijk- en dorpsplannen op te stellen samen met bewoners. Zo'n plan wordt dan vastgesteld, gaat in uitvoering, wordt na een aantal jaren weer met bewoners samen bijgesteld, en rolt zo cyclisch verder. Kortom, een wijk- of dorpsplan als een methodiek om burger en bestuur dicht bij elkaar te brengen en de betrokkenheid van de burger bij de eigen leefomgeving te vergroten. Heerenveen Midden kreeg de primeur voor zo'n plan. Als naam werd gekozen: buurtverbeteringsplan.

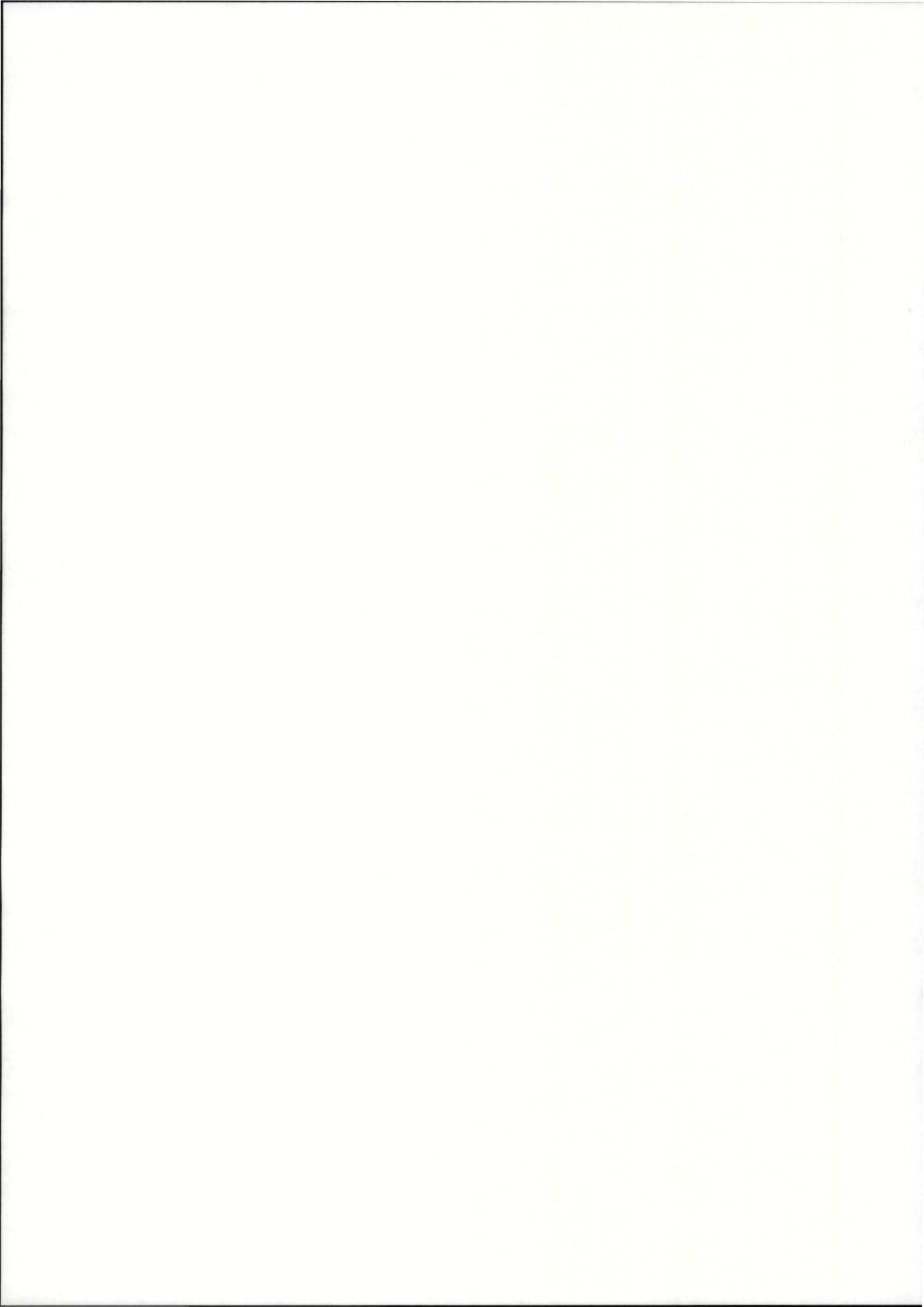
Bedoeld plan ligt nu voor u. Het is tot stand gekomen in een vijftal werkbijeenkomsten van een groep bewoners, enigszins wisselend van samenstelling (gemiddeld 20 bewoners) maar met een vaste kern. Behalve bewoners uit Heerenveen Midden en uit de Saskiabuurt was ook de Werkgroep Toegankelijkheid Heerenveen in de groep vertegenwoordigd. Bij de eerste werkbijeenkomst is tevens een uitgebreide buurtschouw gehouden. Met de jeugd in de wijk is een aparte werkbijeenkomst en buurtschouw gehouden. De thema's voor de bijeenkomsten waren in een voorbereidingsbijeenkomst met een groep bewoners vastgelegd. Aan dat werkprogramma is gedurende de rit zo goed mogelijk vastgehouden. De bijeenkomsten vonden in de periode mei-juli 1995 om de andere week plaats op een centraal in de wijk gelegen lokatie (de Kempnaerschool). De bijeenkomsten werden geleid door DSP. Het bureau leverde ook beeldmateriaal als prikkel voor het gesprek, en verzorgde de verslaglegging.

De verslagen werden kort na elke werkbijeenkomst rondgezonden. Door deze rondzendbrieven, artikelen in de wijkkrant en mond-op-mond reclame werd bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om aan te schuiven bij de werkbijeenkomsten. De groep werd naar het einde toe dan ook steeds groter, wat versterkt werd door het feit dat de belangrijkste agendapunten met opzet achteraan waren gezet in de reeks.

Na afloop van de serie werkbijeenkomsten was het opstellen van het buurtverbeteringsplan een kwestie van rangschikking van de informatie uit de verslagen. Bij de beschrijving van de gewenste projecten en maatregelen zijn zo veel mogelijk de verslagen van de werkbijeenkomsten gevolgd. Daarmee wordt de kans vergroot, dat de mening van de bewoners wordt vertolkt en niet het oordeel van deskundigen er tussendoor sluipt.

Er kwam al snel een klein aantal onderwerpen uit de bus dat vaak besproken was, waar een groot gewicht aan werd toegekend door de groep en dat ingrijpende maatregelen vereiste. Deze onderwerpen zijn opgenomen in het hoofdstuk 'Grote projecten' (hoofdstuk 2). Onderwerpen die minder hoog op de agenda stonden en die minder ingrijpende maatregelen vereisten zijn gebundeld in het hoofdstuk 'Overige maatregelen' (hoofdstuk 3). Onderwerpen die reeds bij de gemeente in de plannings- of zelfs uitvoeringsfase zijn, hebben een plaats gekregen in het hoofdstuk 'Reeds in planning' (hoofdstuk 4).

Het vijfde en laatste hoofdstuk gaat over de besluitvormingsprocedure die het buurtverbeteringsplan zal volgen.



2 Grote projecten

Kempenaersplein

Voorgeschiedenis

Dave van der Werf, een kunstenaar die in de buurt woont, heeft als onderdeel van het Wijkspelplan enige jaren geleden een compleet plan gemaakt voor de herinrichting van het Kempenaersplein. Dave heeft een maquette van dit plan in zijn bezit, die op een van de werkbijeenkomsten van de buurtverbeteringsgroep toegelicht en besproken is. De maquette gaf de groep houvast om verdere ideeën op te laten komen voor deze belangrijke plek in de buurt, het 'plein in de wijk', dat tot een echt trefpunt zou kunnen uitgroeien. Als dat lukt zal dit er ook toe bijdragen dat de buurtjes aan weerskanten van de Groene Singel (zie hoofdstuk 3) meer bij elkaar gaan horen. Die scheiding van buurten wordt door de buurtverbeteringsgroep als een zwak punt van de ruimtelijk opbouw van de buurt aangemerkt. Door de stedenbouwkundige van de gemeente is ten aanzien van dit punt overigens eens stukje geschiedenis onthuld. Ter plaatse van de West Indische Buurt wast eerst een bedrijventerrein gepland. Door een brede singel moest dit gescheiden zijn van de woonbuurt. Later zijn er toch woningen gekomen in plaats van bedrijven.

Plantoelichting

Hoofdopzet

Dave meent dat er uit het Kempenaersplein veel meer te halen is dan nu gebeurt. De buurt heeft weinig eigen identiteit, hij wil van het Kempenaersplein een plek maken waar de mensen trots op kunnen zijn. En het plein moest als entree tot de buurt werken.

Belangrijk in het plan is de poort die Dave plaatst op de dam over de Kempenaersingel. Die poort vormt het baken van de buurt. Een open kubus is hiervoor de aangewezen vorm. Zo'n kubus voegt zich mooi tussen het water en de bomen, met als achtergrond de beschutting van de flat. De kubus is een aandachtstrekker. "Aandacht voor de kubus is aandacht voor alles". Het is een kwestie van concentratie. Doordat er een baken staat worden mensen zich bewuster van hun omgeving.

De cirkelvorm in het plan dient als onderbreking van de rechte lijnen in de buurt. Het geeft ook een extra gevoel van ruimte. Ook geeft het, vooral aan kinderen, een prettige sensatie om in de ronding van de verhoogde rand te lopen. Daar kunnen op sommige dagen kramen worden opgesteld voor een markt.

Via een aantal treden kun je van de buitencirkel naar een binnencirkel. Daar bevindt zich een plek om te zitten aan het water. De verhoogde rand van steen geeft de benodigde rugdekking. "Je kan er in een holletje gaan zitten. Het is wel beschermend maar ook weer niet tèt". Voor kinderen is aan het water een voederplek voor de eenden.

De binnencirkel kan opgevuld worden met een podium als er een optreden wordt georganiseerd. De buitencirkel dient dan als zitplaats voor het publiek.

De verlaging wordt dan een verhoging, zodat het plein voor een korte tijd helemaal anders is.

Detailering

Dave geeft ook een toelichting op details die hij bedacht heeft: de lichtzuilen en de kleine kubussen.

De lichtzuilen gaan op een verschillende tijd aan. De eerste bijvoorbeeld om 5 uur, de tweede om 6 uur, de derde om 7 uur. Kinderen kunnen dan aan de lichten zien of het al tijd is om naar huis te gaan.

Verder is een reeks van kleine kubussen gepland (familie van de grote kubus die over de dam heen wordt geplaatst).

De kleine kubussen staan op het plein maar kunnen ook elders in de buurt terugkomen, bijvoorbeeld op het binnenterrein van de woningen aan de Surinamesingel/ De Vos van Steenwijksingel. Ze zijn voor de sier maar ook geschikt als klimtoestel. Op die manier hebben ze ook een symbolische functie voor de jeugd. Die kan zich eraan omhoog trekken, uit de afhankelijkheid van de ouders. Op een gegeven moment ben je dan oud genoeg voor de grote kubus "... en dan heb je jezelf te pakken", zo drukt Dave het uit.

Reacties van bewoners op het plan

De buurtverbeteringsgroep heeft positief op het plan gereageerd. Het ronde, het 'arena-effect' spreekt de mensen aan. Natuurlijk zijn er ook vragen en opmerkingen gerezen.

- Men suggereerde om de cirkelvorm door te zetten tot over het water. Dan verbindt je de buurten aan weerskanten van het water sterker met elkaar.
- Aan de maquette is niet duidelijk te zien hoe de verkeerscirculatie plaatsvindt. Bij verdere plantoelichting blijkt dat men met de auto door de kubus heen mag rijden, maar dan linksaf moet, de De Vos van Steenwijksingel op. Ook vanaf de Arubastraat kan men wel langs de rand van het plein rijden, maar niet op het plein zelf komen (behalve voor eventueel laden en lossen).
N.B. Dit punt komt bij de verkeerscirculatie op de Surinamesingel (zie volgende paragraaf) uitgebreider terug.
- Men vroeg of de patatkraam gehandhaafd zou blijven. Dit is zeker het geval, alleen moet hij iets worden verplaatst (in noordelijke richting) en is het de bedoeling dat er een nieuwe, meer definitief uitziende behuizing voor terug komt en dat er een terras aan het water komt.
- Er bleek nog niet te zijn gedacht aan 'hellingbanen', om ook met rolstoel of kinderwagen in de kuil aan het water te kunnen komen.

Uitwerking plan door gemeente

Er is tijdens de werkbijeenkomsten een twee jaar oude tekening van de afdeling Stedebouw van de gemeente boven water gekomen. Deze vormde een versoberde uitwerking van het plan van Dave van der Werf. De tekening is op een van de werkbijeenkomsten besproken met de buurtverbeteringsgroep. De tekening laat een cirkel in de bestrating zien, conform het plan van Dave van der Werf. Alleen is nu niet het terras aan het water het middelpunt, maar de (dan te vernieuwen) patatkraam. Er is ook een terrasje (houten vlonder), maar dat ligt wat meer opzij. De kubus ontbreekt geheel.

Het plan is in deze gedaante duidelijk sterk vereenvoudigd t.o.v. het plan van Dave. Dave zegt wel concessies te willen doen, "... , maar dan moest het wel netjes gaan". Nu is Dave niet bij de uitwerking betrokken geweest en dat stoort hem enorm. Hij vindt het belangrijk dat het plein letterlijk en figuurlijk 'omhoog komt'. Daarin is die kubus belangrijk, als enige verticale accent op het plein. De teneur in de buurtverbeteringsgroep was dat men het gemeentelijke plan nogal sterk af vindt wijken van het oorspronkelijke: "Er zit geen sfeer in, het moet toch een echte trekpleister worden". Men vindt het van belang dat het een sfeervol plein wordt dat mensen aantrekt, van verschillende culturen: "Dan komt het eindelijk eens tot integratie". Dave geeft aan dat het niveauverschil een voorwaarde voor een goede ontmoetingsplaats is. De stenen rand langs het water moet minimaal 1,20 meter hoog zijn om een goede rugdekking te geven. Als het maken van

niveaoverschillen te duur zou zijn, waren er misschien andere oplossingen om de vereiste rugdekking te bereiken, bijvoorbeeld een verhoging maken met bloembakken. Het feitelijke hoogteverschil dat aangelegd moet worden kan dan kleiner zijn. Maar over dat soort planaanpassingen is met hem nooit overlegd. Van gemeentewege is op de betreffende werkbijeenkomst toegelicht waarom het plan van de gemeente voor het plein nooit tot uitvoering is gekomen. In het kader van het Wijkspelplan waren voor verschillende plekken plannen gemaakt, waarvan er drie niet pasten in het budget van het Wijkspelplan. Dat waren:

- de reconstructie van het bruggetje;
- inrichting speelterrein op het grasveld tegenover de Kempenaersschool;
- reconstructie Kempenaersplein.

Aan de gemeente werd het totale budget voor deze drie plannen ter goedkeuring voorgelegd. Het besluit is toen door B&W aangehouden en men is er later niet meer op terug gekomen, omdat het hele wijkspelplan toen in de versukkeling raakte.

De buurtverbeteringsgroep wilde weten hoe de gemeente over het plan van Van der Werf dacht. De vertegenwoordiger van de gemeente die op dat moment aanwezig was gaf te kennen dat er nooit een echte discussie over het plan geweest is, noch binnen de gemeente, noch tussen gemeente en bewoners. Wel herinnerde hij zich dat men binnen de gemeente het plan van Van der Werf nogal 'stenig' vond, vergeleken met het vele groen in de buurt. Het Kempenaersplein is in zijn huidige gedaante al stenig uitgevallen, dat zou met het plan van Dave nog erger worden. Op die planbeoordeling kwam vanuit de buurtverbeteringsgroep reactie: "Als het maar mooi is, dan mag het best stenig zijn". De gemeente geeft als probleem aan, dat het plein heel moeilijk mooi te maken is, omdat het geen mooie wanden heeft. De Kempenaersflat wordt door de gemeente gezien als 'een naargeestig décor'. Dave zegt dat als de cirkel en de kubus maar genoeg opvallen, die flat ook niet opvalt. Een andere manier die uit de groep kwam om met het probleem van de wanden om te gaan is het opknappen van de flat. Als de randen van de balkonplaten en eventueel de balkonhekken een fris kleurtje kregen, zou het al een stuk schelen. En wat winkels of andere voorzieningen in de ruimten op de begane grond zou de flat ook veel meer uitstraling geven. Flat en plein zouden dan samen een mooi geheel kunnen vormen.

Buurtactiviteiten op het Kempenaersplein

Om van het plein echt het middelpunt van de wijk te maken is reconstructie alleen niet voldoende, er moeten dan tevens *activiteiten* georganiseerd worden. Dave van der Werf noemde in zijn plantoelichting: een markt en een toneel. Dave heeft de rand van het plein zo ontworpen dat er marktkramen kunnen staan waar de voetgangers dan op een natuurlijke manier langs worden geleid. En door verhoging van de kuil tot podium is de cirkel eromheen de 'zaal' voor het toneel, waar stoelen neergezet kunnen worden.

De buurtverbeteringsgroep ondersteunt het marktkramen-idee, maar heeft bij het podium-idee wat twijfel. Er is op het binnenterrein vlak achter het Kempenaersplein al een soort podium, dat zou voor toneelvoorstellingen kunnen worden gebruikt. Van gemeentewege wordt hieraan toegevoegd dat er hele slechte ervaringen zijn met het toevoegen van een podium aan een plein-plan. Spreker doelt op het podium dat geplaatst is op de Brink in het dorp Nieuwehorne (weinig gebruikt, veel vernieling).

Kantoorruimte wijkbeheerder

In de projectgroep Heerenveen Midden wordt op dit moment gepraat over de werkruimte voor de wijkbeheerder.

De projectgroep praat over twee mogelijkheden: in een winkelruimte aan het

Kempenaersplein (die door Samba gehuurd wordt) of in een garage daar vlakbij. De wijkbeheerder zelf heeft een voorkeur voor de ruimte aan het plein: dan is hij het meest centraal en het best zichtbaar voor de buurt. Zo ontstaat vanzelf meer inloop dan op een afgelegen plek.

De buurtverbeteringsgroep ondersteunt de lokatie aan het Kempenaersplein. Er zal op deze lokatie geen gevaar zijn voor geluidsoverlast van timmeren, schuren, slijpen e.d.. De wijkbeheerder heeft niet veel timmerwerk, zijn hoofdtak is toezicht houden en klachten bijhouden over het onderhoud van de woonomgeving, flatportieken, etcetera.

Op termijn zou een werkruimte in het gemeenschapshuis (zie paragraaf 'de Stoof' aan het einde van dit hoofdstuk) wellicht nog centraler in de buurt liggen en beter zichtbaar zijn vanuit de buurt. De wijkbeheerder en de buurtverbeteringsgroep vinden een werkruimte in het gemeenschapshuis op zich ook prima, maar de deze voorziening is niet één-twee-drie klaar, terwijl er zo snel mogelijk een ruimte nodig is. De winkelruimte is een goede tussenoplossing voor de komende 3 jaar (eind 1998 loopt de huur voor Samba af).

Het materiaal voor de marktkramen en het eventuele theater (planken, steigermateriaal, klapstoelen) kunnen in de ruimte van de wijkbeheerder opgeslagen worden. De wijkbeheerder heeft ook dan maar de helft van de winkelruimte nodig. Er is tijdens de werkbijeenkomsten gesproken over de vraag: wat doe je met de andere helft. In de projectgroep Heerenveen Midden is gesproken over een inbrengwinkel of een kledingbeurs. De buurtverbeteringsgroep wilde nog wel wat meer mogelijkheden in de keuze betrekken.

Een groot deel van de groep zou het liefst de kruidenier terug zien komen. "Maar Boonstra is niet voor niks verdwenen", meent men. Men acht zelfs denkbaar, dat verhuur aan een kruidenier in het huurcontract uitgesloten is.

Er is behoefte aan een heel eenvoudig eetcafé. Maar dat brengt geluidsproblemen met zich mee. Er zou vermoedelijk ook moeilijk een vergunning voor te krijgen zijn. "De gemeente is heel terughoudend met horeca", laat de vertegenwoordiger van de gemeente op deze werkbijeenkomst weten.

Bestemming tot ruimte voor startende allochtone ondernemers wordt als mogelijkheid genoemd. Dat is een goed idee, maar het moet wel een haalbare kaart zijn, want de huur moet gewoon worden opgebracht en die is best pittig.

Als laatste en tot op heden meest verfrissende idee is in de werkbijeenkomsten geopperd om er een 'wisselwinkel' van te maken voor de ambulante handel, met elke dag een andere ondernemer (die dan de andere dagen elders op markten staat). Je krijgt dan per dag een wisselend aanbod, bijvoorbeeld: maandag brood, dinsdags vlees, woensdag groente, donderdags kleding, enzovoort. De groep vindt dat een heel origineel idee, dat zich bovendien makkelijk laat combineren met de opstelling van enkele marktkramen op het plein, zoals Dave van der Werf in zijn plan voorstelt. Dan zou er elke dag een kleine markt zijn en daar heb je meer aan dan heel af en toe een grote markt.

Surinamesingel

Opdeling bestaande singel in twee eenrichtingsstukken

In de buurtverbeteringsgroep is gesproken over het probleem van het sluipverkeer en het te hard rijden door bestemmingsverkeer op de Surinamesingel. Het hard rijden is daar mogelijk omdat het een kaarsrecht, lang stuk weg is waar je nooit verkeer van rechts hebt dat je voorrang moet geven. Een oplossing zou zijn om de

singel op te delen in twee eenrichtingsstukken, met het omslagpunt bij de Arubastraat.

Deze ingreep laat zich goed combineren tot een logische verkeerscirculatie met de ingreep die voorgesteld is voor het Kempenaersplein (zie het hoofdstuk 'Kempenaersplein' onder het kopje 'reacties van bewoners op het plan').

Er ontstaan dan twee circuits, die elkaar overlappen op het traject Francijntje de Boersingel - Arubastraat:

- Circuit I: Francijntje de Boersingel - Arubastraat - Surinamesingel (noordelijk deel) - Van Dapperenstraat;
- Circuit II: Francijntje de Boersingel - Arubastraat - Surinamesingel (zuidelijk deel) - St. Maartenstraat - De Vos van Steenwijksingel.

Als aandachtspunten zijn door de groep genoemd:

- . je moet wel alle woningen goed bereikbaar blijven houden voor de brandweer;
- . de 'knip' in de Surinamesingel moet heel duidelijk zijn aangegeven, het doorrijden moet onmogelijk zijn gemaakt.

Geplande verlenging richting nieuwbouw

In de planpresentatie door de gemeente over de nieuwbouw op de laatste werkbijeenkomst werd bewoners voor het eerst duidelijk dat het plan voorziet in verlenging van de Surinamesingel in de richting van de nieuwbouw, zowel voor auto's als voor langzaam verkeer. De bewoners hebben uitgesproken er vierkant tegen te zijn dat deze straat voor autoverkeer wordt ingericht. Een fietspad is akkoord, maar als er een autoweg komt zou er een wéér een fors stuk van de volkstuinen afgaan. Dat vindt men onaanvaardbaar en in strijd met afspraken over de minimum-oppervlakte van de volkstuin. De gemeente zal bekijken of dit stuk weg geschrapt kan worden uit het plan. De bewoners worden erop gewezen dat er dan méér verkeer over de De Vos van Steenwijksingel zal gaan. Dat vindt niemand in de buurtverbeteringsgroep een bezwaar.

Sieger van der Laanstraat

Uit de buurtverbeteringsgroep zijn veel aanmerkingen op de herinrichting van de Sieger van der Laanstraat gekomen. De oplossing die daarvoor bedacht is geeft geen soelaas tegen het te hard rijden ("Het is een 130-kilometer zone"). De inspringende stoep remt niet de snelheid van de auto's, maar vergroot wel het gevaar voor de fietsers, want op het moment dat fietsers moeten uitwijken voor zo'n inspringing, kunnen ze geschept of gesneden worden door een achteropkomende auto. Vat de gemeente fietsers soms op als 'natuurlijke verkeersremmers'? De buurtverbeteringsgroep vindt dit geen goed uitgangspunt.

Van gemeentewege is op een van de werkbijeenkomsten een toelichting gegeven op de gang van zaken tot nu toe. De straat is vorig jaar aangepakt en de gemeente heeft nog een servicebeurt van de aannemer te goed, dit najaar. Nu blijkt dat de buurt behoorlijk wat klachten heeft over de verkeersveiligheid, wil de gemeente de herprofilering zoals die is aangepakt eerst evalueren met de bewoners. De verkeerskundige van de gemeente zal de bewoners op korte termijn een uitnodiging sturen om bij elkaar te komen. Als blijkt dat er ingrijpende maatregelen nodig zijn, moet er een extra gemeentekrediet worden aangevraagd. Dan schuiven de werkzaamheden een aantal maanden op.

De buurtverbeteringsgroep heeft de volgende wensen:

- . duidelijke markering van de weg-as;
- . duidelijke markering van de fietsstrook of een fietspad dat geheel gescheiden is

van de rijweg;

- meer snelheidsremmende voorzieningen (door kortere opeenvolging van insprongen, drempels of 'vliegenzwammen').

Wil men de zaak definitief veilig oplossen, dan zou er volgens de buurt aan weerskanten van de straat een vrijliggend fietspad moeten komen in combinatie met een wegversmalling. Maar het minimum is een voorziening waarbij fietsers achter de vooruitstekende 'tongen' langs kunnen. Veel mensen gaan nu van arren moede maar over de stoep fietsen.

Ook het parkeren moet duidelijker geregeld (plaatsen aangeven in het wegdek). Een 'detail' is dat bij de uitmonding in de H. Binnertstraat een hele gevaarlijke situatie aanwezig is. De rijweg komt hier op hetzelfde niveau als de stoep, de auto's snijden de bocht af en scheppen een voetganger. Deze situatie zou weer helemaal herzien moeten worden.

Speelterrein Buurtvereniging Kempnaer

Voorgeschiedenis

Op het binnenterrein tussen de Burgemeester Falkenaweg en de Sieger van der Laanstraat is ooit een echte speeltuin geweest, waar kinderen een dubbeltje moesten betalen om erin te kunnen. Toen dit toezicht opgeheven werd trad een fase van verwaarlozing in. De leden van Buurtvereniging Kempnaer (waarin maar liefst 28 ouders van kinderen uit de buurt actief waren) hebben zich toen enorm ingespannen om er weer iets moois van te maken. Er zijn speeltoestellen van de sloop gered, opgeknapt en in de speeltuin geplaatst. Er is een grote zandbak en een betonnen pierebadje geplaatst waar peuters en kleuters zich op hete zomerse dagen konden vermaken. Er is een grasveld met doelpalen en daarachter hoge hekken die voorkomen dat de bal het groen in schiet. Het veld ziet er goed uit, maar de speeltuin is erg verwaarloosd. Het zand in de zandbak is oud en vuil, overal groeit het onkruid tussen de tegels en het pierebadje is totaal vervuild en verstopt. Bovendien is er een onveilige situatie aan de slootkant. Daar staat een laag hek voor en als kinderen daar overheen klimmen vallen ze in de sloot. Het hek zou op korte termijn moeten worden vervangen door een hoger, beter hek.

Instellen toezicht

Het probleem bij dit terrein zit hem in toezicht en beheer. Het terrein is niet te zien vanuit woningen. Er moet dus eigenlijk altijd een speeltuinbewaarder aanwezig zijn. Vroeger, toen je nog moest betalen om erin te mogen ging dat goed. Toen kon het niet gebeuren, dat een 'potloodventer' de zaak onveilig maakte en de ouders hun kinderen er vandaan begonnen te houden, zoals een paar jaar geleden gebeurde.

Het idee om toegangsgeld te heffen is nu uit de tijd, maar de buurtverbeteringsgroep wil heel graag de speeltuinbewaarder terug. Er zijn werklozen genoeg die dit werk zouden willen doen, meent de groep. De gemeente zou een banenpoolplaats kunnen scheppen voor de functie van speeltuinbewaarder. Liever nog een ploeg van twee, zodat ze elkaar kunnen aflossen en voor elkaar kunnen invallen bij afwezigheid/ziekte. Zo kun je garanderen dat er tenminste altijd een toezichthouder aanwezig is. Misschien kan er een combinatie gemaakt worden met het buurtbeheerwerk van de heer Rodenboog. Het toezicht is het meest noodzakelijk op de uren na schooltijd tot het invallen van de duisternis. Tussendoor kunnen de speeltuinbewaarders tijd besteden aan klein onderhoudswerk.

Wegwerken achterstallig onderhoud

Voordat de speeltuinbewaarders goed aan de slag kunnen moet eerst het achterstallige onderhoud weggewerkt worden. Dat werk is te omvangrijk en te zwaar voor de vrijwilligers van Buurtvereniging Kempnaer. Hier zal de gemeente een inspanning moeten leveren. De suggestie wordt gedaan om een ploeg JWG-ers (jongeren uit de ploeg van het Jeugd Werk Garantieplan) in te schakelen voor deze eenmalige inhaaloperatie. De jeugd vindt ook dat het terrein van de Kempnaer veel achterstallig onderhoud heeft. In de jeugdgroep zit ook een JWG-er; hij vindt dat het opknappen van het terrein goed zou passen in de opzet van een JWG-project. Het oude zand uit de zandbak kan uit oogpunt van kostenbesparing worden gebruikt als vulzand voor herstrating.

Als aanvullende voorzieningen wenst de buurtverbeteringsgroep een goed hek en een anti-hondenrooster (vergelijkbaar met de wildroosters op de Hoge Veluwe). Het onderkomen voor de toezichthouder zou uit oogpunt van kostenbesparing tegen het bestaande trafohuisje aangebouwd kunnen worden. Het is dan tevens steviger en minder vandalismegevoelig. Verder wordt geopperd om de bewoners die nu illegaal van de toegang tot de speeltuin gebruik maken om bij hun zelfgebouwde garage te komen, mee te laten betalen als die oprit straks behoorlijk bestraat wordt.

Speelterrein Arubastraat/Surinamesingel

Voor dit grasveld is vanuit het Wijkspelplan het voorstel gedaan om er een 'Amerikaans voetbalveldje' van te maken. Op de grond zou asfalt komen en eromheen vrij hoge hekken, zodat de ballen niet de straat op vliegen. Met een betonnen rand, een waterleiding en een afvoerput zou het veld 's winters als ijsbaan gebruikt kunnen worden. Het idee is toen niet gerealiseerd, maar als zich opnieuw een kans zou voordoen, zou de buurtverbeteringsgroep voor precies ditzelfde plan kiezen. Met de jeugd (14-17 jaar) is apart over dit idee gesproken.

Deze geeft aan dat er weinig voetbalmogelijkheden zijn in de buurt. Er zijn twee grasvelden waar het zou kunnen (speeltuin de Kempnaer en Stoofveld) maar die zijn vaak te nat. Het Stoofveld zit bovendien onder de poep en wordt niet meer onderhouden. Binnenkort komen er woningen op, die plek moet je dus afschrijven. Als het gras te nat is waren er voorheen twee mogelijkheden voor verharde terreinen: het schoolplein en het Harry Pit terrein. Op het schoolplein is het inmiddels verboden. Er staan ook bordjes 'Verboden Toegang'. Er sneuvelden te veel ruiten. Het Harry Pit terrein was het alternatief, maar daar komt nu een kinderspeelplaats, dus die plek moet je afschrijven voor voetbaldoeleinden. De jeugd ziet twee alternatieven:

- plan uitvoeren voor Amerikaans voetbalveldje op hoek Arubastraat/Surinamesingel;
- ruimte maken voor voetballen op het verharde gedeelte van speeltuin de Kempnaer.

De eerste mogelijkheid heeft de voorkeur van de jeugd, omdat ze die plek dan niet met jongere kinderen zouden hoeven delen. Zeker als er toezicht ingesteld wordt op het terrein van de Kempnaer (zie het hoofdstuk over het speelterrein van Buurtvereniging Kempnaer onder het kopje 'instellen toezicht'). Voetballen onder toezicht lijkt de jongeren namelijk niks.

Stoof

Woord vooraf

De vervanging van het te slopen buurthuis 'de Stoof' vormt een apart punt, waarvan met de gemeente afgesproken is dat het buiten de uitvoering van het eigenlijke buurtverbeteringsplan wordt gehouden. Omdat het tegelijkertijd een heikel punt vormt in Heerenveen Midden, is er op de werkbijeenkomsten relatief veel tijd aan besteed en is er veel informatie over beschikbaar gekomen. Teneinde die informatie ergens vast te leggen, is met de gemeente overeengekomen dat deze wél als aparte paragraaf in de tekst van het buurtverbeteringsplan wordt opgenomen. Men vindt het echter niet terug in het pakket 'besluiten' (een apart document behorend bij het buurtverbeteringsplan), omdat er een apart voorbereidingstraject voor is afgesproken. Dit traject wordt verder toegelicht in hoofdstuk 5.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft bepaald dat in de Kempnaerschool een gemeenschapshuis moet komen. Dit besluit vormt één geheel met het besluit over de scholenfusie. Doordat de Coehoornschool hoofdlocatie wordt en de Kempnaerschool 'dislokatie' (bijgebouw) komen er met ingang van het schooljaar 1996/97

4 à 5 lokalen vrij in de Kempnaer. Die kunnen dan voor activiteiten gebruikt worden welke nu in de oude Stoof plaatsvinden. Dat geldt alleen voor de activiteiten, die zich met de schoolfunctie laten verenigen. De activiteiten die niet verenigbaar zijn met de onderwijsfunctie zullen elders en in bestaande voorzieningen worden ondergebracht. Het raadsbesluit stelt dat voor de verbouwing van de Kempnaer tot gemeenschapshuis verschillende fondsen beschikbaar zijn. Vorig jaar (dus in 1994) heeft de gemeenteraad besloten een fonds te maken voor vervanging van de oude Stoof. Het besluit van april 1995 stelt dat dit fonds (naast onderwijsfondsen) aangesproken *kan* worden voor de verbouwing van de Kempnaer tot gemeenschapshuis. Daarmee is meteen uitgemaakt dat er geen 'Nieuwe Stoof' kan komen los van het gemeenschapshuis in de Kempnaer.

Bij het raadsbesluit van 1994 leek het er echter op dat er een nieuwe Stoof kon komen, als zelfstandig gebouw. Door het nieuwe raadsbesluit is die mogelijkheid de buurt afgenomen. De functies van de Stoof kunnen niet meer bij elkaar blijven in de nieuwe situatie, ze worden versnipperd over verschillende gebouwen. In de buurtverbeteringsgroep is dit 'gelegenheidspolitiek' genoemd en wordt het als betuttelend ervaren: "De politiek bepaalt weer eens wat goed voor ons is en wat niet".

Men kan er niet mee leven dat het geld dat in een eerder raadsbesluit opzij was gezet voor vervanging van de Stoof nu door het raadsbesluit over de scholenfusie alleen nog maar gebruikt zou mogen worden voor het opknappen van het schoolgebouw. De Stichting Samba (die de club- en buurthuizen in Heerenveen exploiteert) had zelfs al tekeningen laten maken voor een nieuw gebouw. Die bleven steken op te hoge kosten, maar daarom hoeft het plan volgens de buurt niet in zijn geheel van tafel. Men denkt dat het ook strijdig is met besluiten die zijn genomen over sociale vernieuwing. Daarin staat toch dat bewoners mogen meepraten over dit soort belangrijke zaken en nu is er een plan over de hoofden van bewoners gelanceerd. "Desnoods knappen we zelf de Stoof op", is een veelzeggende uitspraak van een deelnemer aan de buurtverbeteringsgroep.

Voorstellen gemeente

De gemeente doet op dit moment nog geen concrete voorstellen over de verbouwing van het gebouw 'de Kempnaer' tot school annex gemeenschapshuis. Men wil deze samen met de buurt ontwikkelen. Op dit moment ziet men het bij de gemeente zo voor zich dat een aantal cursussen en de peuterspeelzaal hoe dan ook in de vrijkomende klaslokalen een nieuwe plek vinden. De gymzaal zou gebruikt kunnen worden voor een beperkt aantal buurtactiviteiten. Als de avondverhuur aan sportverenigingen gestopt wordt kan er een tweede vloer worden aangelegd die over de gymvloer heen kan worden gerold, zodat het gebouw 's avonds geschikt is voor buurtactiviteiten.

De buurt vindt dit niet concreet genoeg. Men verwacht dat de gemeente met uitgewerktere voorstellen komt over zaken die door het gemeenteraadsbesluit nog open zijn gelaten, voordat er verder gepraat wordt met de buurt.

In die voorstellen moet een antwoord zijn gevonden op de volgende openstaande vragen:

- Valt het gebouw in z'n geheel aan de buurt toe als de onderwijsfunctie te zijner tijd toch in zijn geheel mocht komen te vervallen?
- Waar moet men in de tussentijd heen en wie draait er op voor de extra kosten van die tussenvoorziening? Immers, de oude Stoof is al gesloopt als er nog geen ruimte in de school beschikbaar is.
- Hoe veel lokalen komen er precies vrij en welk gebruik stelt de gemeente zelf voor?
- Hoe realistisch zijn de mogelijkheden om in het gymgebouw het gymmen overdag te combineren met buurtactiviteiten 's avonds?
- Zijn er in de praktijk ook werkelijk mogelijkheden om de sportverenigingen die de gymzaal van de Kempnaer 's avonds gebruiken elders onder te brengen?

Men merkt daarnaast op dat niet alleen de gemeente, maar ook de Stichting Samba verantwoordelijk is voor het doen van voorstellen over activiteiten en ruimten. Er moet vanuit de gemeente goed toezicht zijn op de manier waarop Samba de exploitatie aanpakt, vindt men. Nu lijkt het er vaak op dat Samba de commerciële toer op gaat met de exploitatie van haar ruimten en niet het belang van de gebruikers dient.

Overigens is gebleken dat Samba zich net als de buurt reeds sterk heeft gemaakt voor een goede vervanging van de Stoof. Dat de gemeente daar nu tegenin handelt ligt niet aan Samba.

Reacties op voorlopige voorstellen gemeente

Drie soorten activiteiten komen er blijkens reactie van de buurtverbeteringsgroep in de gemeentelijke oplossing bekaaid af:

- het tienerwerk;
- bar-activiteiten;
- verenigingsactiviteiten.

Dit zijn activiteiten die veel ruimte nodig hebben en uitgebreide voorzieningen vereisen (bar, geluidsinstallatie, toiletten). Men acht het echter niet uitgesloten dat het lukt om het gymgebouw toch op die functies in te richten. Iemand noemt een voorbeeld van een gemeenschapshuis in Roden, waar dat wel is gelukt. Maar het is de vraag of het dan nog te combineren is met het gymmen overdag en men vermoedt ook dat de omwonenden dwars zullen gaan liggen als die horen dat er in gedacht wordt aan feestavonden voor verenigingen en disco-avonden voor de jeugd vlak voor hun deur.

De groep vindt een eigen onderkomen voor de jeugd heel belangrijk, omdat je anders toestanden kan krijgen zoals in het Pakhuis in het centrum van Heerenveen. Het moet een voorziening met toezicht zijn. De volwassenen in de groep achten Sfinks een alternatief voor de jeugd. De jeugd zelf denkt daar anders over. Sfinks

is voor hun geen alternatief. Dat is geen buurthuis, het wordt verhuurd. Het is ook niet aantrekkelijk: "Daar kennen we niemand en de muziek is er niet leuk, alleen maar hard rock, het is er een dikke bende".

De jeugd zou het mooi vinden als het gymgebouw de nieuwe Stoof wordt en zij daar dan weer een paar avonden in de week terecht kunnen. Zij denken dat het geen overlast hoeft te geven aan de buurt.

De vaste medewerkers van De Stoof spreken hun bezorgdheid uit over de versnippering van de activiteiten, die onvermijdelijk lijkt. Als je het niet bij elkaar kunt houden, loop je de kans dat het hele sociale bouwwerk instort. De zorg wordt versterkt door het gegeven dat de oude Stoof al begin 1996 gesloopt wordt, terwijl er pas in de zomer van 1996 ruimte vrij komt in de Kempenaer. De gemeente heeft nog niet aangegeven waar het met de activiteiten in de tussentijd heen moet. Als die in de verdrukking komen en verder versnipperd raken, wordt de kans alleen maar groter dat het sociale bouwwerk instort. En de verhuizing wordt er duurder door: er moet twee keer worden verhuisd en misschien moeten er zelfs tijdelijke ruimten voor worden gehuurd. Zeker als dat in mindering komt op het budget voor vervanging van de Stoof, is dat zuur voor de buurt. De deelnemers vragen de gemeente begrip voor het feit dat de buurt met het stoofveld, de school en de volkstuinten al veel is afgenomen. Men wil dan niet ook nog eens op de Stoof moeten inleveren.

Lokatie

Als het aan de buurt lag, zou er voor vervanging van de Stoof waarschijnlijk niet in eerste instantie naar het gebouw van de Kempenaer worden gekeken. Als er ook nog schoolklassen in zitten is het voor de buurt niet herkenbaar genoeg. De ruimten zijn groot, hoog en niet knus. De buurtverbeteringsgroep zou liefst zien dat er werd uitgekeken naar een ander bestaand pand in de buurt, dat geschikt kan worden gemaakt voor de buurtfunctie. Een beetje een karakteristiek, herkenbaar pand. Als voorbeelden worden genoemd het Harry Pit gebouw en de oude Brandweerkazerne. De kazerne heeft als voordeel, dat hij een poortfunctie kan vervullen: het gebouw markeert een van de ingangen tot Heerenveen Midden. "Een dat is toch wat de gemeente zo graag wil?", zegt een deelnemer. De flatgebouwtjes die moeten verrijzen in het nieuwbouwgebied aan de zuidkant moeten ook zo'n poortfunctie gaan vervullen en de entree tot de wijk herkenbaar maken.

Nieuwbouw ter vervanging van de oude Stoof zou echter een goed alternatief zijn. In feite is voor de buurt het belangrijkste dat de vervangende Stoof in een *zelfstandig* gebouw kan komen. Er zijn ooit stedenbouwkundige tekeningen gemaakt waarop nieuwbouw aangegeven was. Dit nieuwe Stoofgebouw was gepland bij de Van Lidtstraat, waar nu de restanten van de Blokhut staan. De afdeling stedenbouw had uit een inspraakavond begrepen uit de reactie van de bewoners, dat er dan te weinig groen zou overblijven in de buurt en dat een eventueel nieuw gebouw dan bij voorkeur niet op de laatste groene ruimte geplaatst zou moeten worden, maar hergebruik van een bestaand gebouw wenselijker zou zijn. De groep vindt nieuwbouw echter ook prima. Dat er wat groen omheen zit is juist een voordeel. Er is dan wat uitlooptmogelijkheid. Dat kun je goed gebruiken voor de peuters en voor de buurtbarbeques als het mooi weer is.

Ook op de aangegeven lokatie bij de Van Lidtstraat speelt echter, net als bij de lokatie gymgebouw, het probleem dat er woningen vlakbij staan waarvan de bewoners last zullen hebben van het lawaai dat de feestelijkheden met zich mee brengen. Daar moet in de planfase dus hoe dan ook veel aandacht aan worden besteed. De bewoners van de omliggende woningen moeten, als de lokatie eenmaal vastgesteld is, in het planningsoverleg worden betrokken en er zullen goede afspraken moeten worden gemaakt over het beheer (opdat feestavonden bijtijds aangekondigd worden en er afspraken zijn over het tijdstip waarop de muziek uitgaat).

Voedingsgebied

Er is weinig belangstelling uit buurten buiten Heerenveen Midden om van de nieuwe Stoof gebruik te gaan maken. Een woordvoerder van buurtvereniging 'de 5 Vlinders' heeft telefonisch aan DSP laten weten dat zij een eigen ruimte hebben in de kelder van een flat, die prima aan de behoeften voldoet. De vertegenwoordiger van buurtvereniging Saskia, die regelmatig de werkbijeenkomsten van de buurtverbeteringsgroep heeft bijgewoond, zegt dat zijn vereniging op dit moment nog weinig behoefte heeft aan ruimte in de nieuwe Stoof, omdat men van de zwembadkantine gebruik kan maken. Grote evenementen zoals de jaarafsluiting organiseert Saskia in een restaurant en dat gaat prima. Maar mocht in de toekomst de mogelijkheid van de zwembadkantine vervallen (die dreiging is al ooit aan de orde geweest) dan heeft men zeker wel belang bij de voorziening in Heerenveen Midden. Ook de jeugd die in de Saskiabuurt woont heeft daar belang bij. Voor de jeugd zijn in de Saskiabuurt zelf op dit moment geen voorzieningen.

Als er in Heerenveen Midden iets komt dat 'trekt' zullen daar zeker ook jongeren uit de Saskiabuurt op af komen. De jeugd uit Heerenveen Midden zal ze zeker niet weren. "Er komen nu ook al jongeren uit de Greiden, het hangt er net van af hoe leuk het is of ze komen of niet". Door de scholenfusie (de nieuwe 'Coehoorn Van Kempnaerschool') zullen de jeugdgroepen uit Heerenveen Midden en Saskiabuurt vanzelf al meer door elkaar gaan lopen, werd tijdens een van de bijeenkomsten gesuggereerd.

Men stelt dat het rechtvaardig is om te werken met de regel: hoe groter het voedingsgebied, des te groter het gebouw moet zijn. Dat dient dus een onderhandelingspunt met de gemeente te worden.

Gewenste activiteiten in de nieuwe Stoof

Activiteiten buurtverenigingen, café en disco

De Buurtverenigingen West Indische Buurt en Kempnaer willen elke maand een activiteit kunnen organiseren, bijv. een dansavond, barbecue, bingo, playback-show, cabaret, karaokefestival of toneelvoorstelling.

De jongeren willen de jeugddisco terug en dan niet één keer per week en alleen van 19.00 tot 20.30, maar twee keer per week en tot pakweg 23.00 uur. Zij vinden het niet billijk dat zij er om 20.30 uur uit gezet worden, omdat de volwassenen dan binnen komen en er vanaf dat moment alcohol geschonken wordt.

Men wil dat er in de nieuwe situatie een veel vrijere inloop mogelijk is, van jongeren en van ouderen. Er moet een buurtcafé in zitten, waar je elke avond een pilsje kan pakken en een biljartje kunt leggen.

Peuterspeelzaal

De peuterleidster die nu haar werk heeft in de Stoof zegt de beoogde verhuizing naar het gebouw de Kempnaer niet zo gelukkig te vinden. Zij weet niet precies welke plek zij dan zou krijgen voor de peuters maar zegt dat er over en weer veel geluidsoverlast zal zijn. "Er zijn peuters bij die een hele dag kunnen brullen". De peuterspeelzaal en de speel-o-theek moeten in de nieuwe situatie niet 'weggestopt' worden in een hoekje van een gebouw. Het heeft veel energie gekost om de voorziening op te bouwen en de ouders te bewegen er gebruik van te maken. Door een slechte ligging zou het bereikte resultaat wel eens teniet gedaan kunnen worden. Lang niet alle deelnemers in de buurtverbeteringsgroep delen de zorgen van de peuterleidster. Zij denken dat de angst voor geluidsoverlast en verminderde herkenbaarheid niet echt gegrond is en vinden verhuizing van de peuterspeelzaal naar de Kempnaerschool "de moeite van het proberen waard". Een plek in de Stoof heeft ook zo zijn nadelen, bijvoorbeeld het elke dag heel secuur moeten opruimen en

opbergen van het speelgoed.

Cursussen

In de huidige Stoof is een groot aanbod van cursussen en men wil dat in de nieuwe situatie zo houden. Men noemt de club voor gehandicapten, naaicursus, fietscursus, volksdansen, knutselen, aerobics, kookcafé. Deze activiteiten vinden wekelijks plaats, op een vaste tijd. De huidige Stoof voldoet prima voor deze activiteiten. In de nieuwe situatie hoeft er niet met meer ruimte of meer voorzieningen te worden gerekend. Er is een kleine bibliotheek; die moet in de nieuwe situatie ook terugkomen.

Beheer van de nieuwe Stoof

Voorheen was er veel meer zeggenschap van de buurt over de indeling van de activiteiten in de Stoof. Nu is Stichting Samba 'almachtig' en kan de buurt niet meer mee beslissen. Op aansporing van dominee Van het Riet is de Stoof er inder tijd gekomen. Hij porde ook de buurt op. Er zaten in de oprichtingstijd maar liefst 12 bewoners in het bestuur. De jeugd had een eigen jeugdbestuur. "Maar toen kwam de koepel". De besturen van de buurtcentra werden door de koepelorganisatie (Samba) 'projectbesturen' genoemd. Er rezen moeilijkheden tussen het bestuur van Samba en diverse projectbesturen. Samba heeft daarop haar statuten veranderd, waardoor de projectbesturen nauwelijks meer meetelden. Sinds die tijd is het beheer van de Stoof de buurt tussen de vingers door geglipt. In de nieuwe situatie wil men weer veel meer zeggenschap over de indeling van de activiteiten. De participatie van bewoners in het bestuur moet weer terugkomen en ook het jeugdbestuur moet weer in ere worden hersteld.

De jeugd heeft overigens nog wel enig recht op inspraak. De leiding van de Stoof vraagt de jongeren zelf met ideeën te komen. Ze moeten een werkgroep vormen. "Maar altijd is het: dit kan niet en dat kan niet", zegt de jeugd. Er is een heel schriftje met ideeën van de jongerenwerkgroep bij de leiding van de Stoof, maar er wordt nauwelijks iets van uitgevoerd. Door de verantwoordelijkheid weer meer naar de jeugd zelf toe te schuiven kan hier misschien verandering in komen.

De volwassenen kunnen en willen veel meer taken vervullen in het beheer: openen en sluiten, achter de bar staan, schoonmaken, mensen wegwijs maken. Voor Samba zouden in deze opzet de zorg voor het onderhoud en de vaste lasten overblijven. Deze suggestie moet uitdrukkelijk *niet* als een motie van wantrouwen worden opgevat naar de staf van de Stoof. Over het personeel en de activiteitenbegeleid(st)ers is de buurtverbeteringsgroep namelijk zeer positief. Vooral Gerrit wordt hoog geprezen: "Dat zijn van die stille werkers, die moesten een lintje hebben". Gerrit is een vrijwilliger die zich al 21 (!) jaar inzet voor het beheer van de Stoof. "Gerrit staat altijd voor je klaar", is ook de ondervinding van de jeugd.

Als de buurt veel meer zelf gaat doen kan er ook voor gezorgd worden dat de Stoof in de vakanties open blijft. Het is vooral belangrijk dat de Nieuwe Stoof de hele zomervakantie open is en dat er dan voor de oudere jeugd veel te doen is. De Stoof gaat nu 's zomers een hele tijd dicht. De jeugd kan dan helemaal nergens meer terecht.

Dat moet straks in de Nieuwe Stoof beslist veranderen en dat kan ook als het beheer in de Nieuwe Stoof anders geregeld wordt, meer uitgaande van zelfbeheer. In de weken dat de professionals met vakantie zijn, kan de buurt het beheer overnemen.

Ruimte en voorzieningen voor de Stoof in de nieuwe situatie

Men wil liefst alle activiteiten bij elkaar houden, zoals nu, dus niet verspreiden over verschillende gebouwen.

Er zijn vier ruimten nodig:

- een grotere (50-100 m²) die overdag voor de peuterspeelzaal en 's avonds voor cursussen of feestavonden gebruikt kan worden;
- een kleinere (15-25 m²) die voor vergaderingen en buurtcafé gebruikt kan worden, met een bar erin en kooktoestellen;
- een kantoortje;
- bergruimten (o.a. voor het speelmateriaal van de peuters).

Indien mogelijk zou men in de grote ruimte ook graag een podium willen hebben, voor toneel, cabaret, karaoke en dat type evenementen.

Ook komt de suggestie uit de groep om één grote ruimte te maken die met schuifwanden opgedeeld kan worden, dan ben je flexibeler in het gebruik. Wel is bij die oplossing belangrijk om goed te bekijken hoe het met de geluidsoverlast over en weer zit, als er twee activiteiten tegelijk zijn.

Men wil het gebouw liefst in twee etages, zodat het een echt baken in de buurt kan gaan vormen.

3 Overige maatregelen

Groene Singel

De Kempenaersingel en de Barones de Vos van Steenwijksingel vormen één langgerekte waterpartij met groen erlangs. In stedenbouwkundige termen zou men spreken van 'Groene Singel'. In een van de werkbijeenkomsten werd voorgesteld deze 'Kempenaersloot' te noemen. Dat klinkt misschien wat kleinerend, maar geeft aan de andere kant ook wel erg treffend aan dat dit gebied op veel plaatsen nog niet echt de kwalifikatie 'Groene Singel' verdient. Daar moet nog aan gewerkt worden en het buurtverbeteringsplan biedt daartoe een uitstekend kader.

Langs een groot deel van de 'Kempenaersloot' staat op dit moment hoog groen. Eigenlijk heeft alleen het noordelijkste deel van de Kempenaersingel uitzicht op de overkant. Naar het zuiden toe lopend heeft het volgende stuk (Francijntje de Boersingel) aan één kant van de sloot bomen en hoge struiken, doorlopend tot de snackbar. Voorbij de dam bij het Kempenaersplein is het groen aan weerskanten nog veel dichter. De buurtverbeteringsgroep heeft gesproken over de vraag, of dat groen lager moet worden of zelfs helemaal weggehaald moet worden. Waar je huizen aan weerskanten hebt kan het zinvol zijn om het groen laag te houden, voor beter contact. Daarmee wordt de eerder genoemde scheiding tussen de buurten al enigszins weggenomen. Maar waar aan de overkant niets is of andere bebouwing (geen woningen) heeft het groen wel waarde. Op sommige stukken zou de situatie erop vooruit gaan als er flink in het groen wordt gekapt, bijvoorbeeld bij het voetgangersbruggetje. Dat bruggetje is met zijn boogvorm aardig om te zien, maar het is grotendeels aan het zicht onttrokken door de dichte beplanting. De jeugd heeft het bruggetje als hangplek gekozen omdat je daar 'lekker mensen kan kijken'. De jeugd zou er dus ook baat bij hebben als de beplanting gesnoeid werd.

Ook langs de waterkant van de Francijntje de Boersingel kan flink in de struiken worden gesnoeid. Er kan ter plaatse een pad langs de waterkant worden aangelegd, dat uitkomt bij het terras van de (te verplaatsen) patatkraam.

Een onderwatertalud kan zorgen voor veiligheid van kinderen. De eerste meter water, gemeten vanuit de kant, is dan heel ondiep zodat een kind niet kan verdrinken. Het garanderen van de veiligheid voor kinderen is een uitdrukkelijke en zeer terechte wens van de buurtverbeteringsgroep.

Alle bovengenoemde maatregelen zouden moeten worden gebundeld in een alomvattend groenplan. Als men niet planmatig te werk gaat en alleen her en der wat groen snoeit, zal het resultaat geen 'Groene Singel' opleveren, die deze naam ook werkelijk verdient.

Woonerven

In de woonerven Sabastraat tot en met Bonairestraat mag men alleen stilstaan voor laden en lossen, maar er wordt toch veel lang geparkeerd. Uit de buurtverbeteringsgroep is de suggestie gekomen om hier voorzieningen aan te leggen die het langparkeren bemoeilijken, bijvoorbeeld door het aanleggen van een brede haag die een versmalling van de straat oplevert, of het plaatsen van (houten) paaltjes met hetzelfde effect.

Deze suggesties zijn ook van toepassing voor de straatjes langs de laagbouwoningen in het Taconishof.

De Vos van Steenwijksingel

De Baronesse de Vos van Steenwijksingel krijgt veel doorgaand verkeer te verwerken. Effectieve maatregelen tegen te hard rijden zijn dus van groot belang. Op dit moment zijn er ter plaatse van de woonhoven (zie hierboven) verkeersdrempels (het zijn eigenlijk meer 'plateaus'), maar die zijn verzaakt, waardoor ze niet meer effectief zijn. De wens is dat ze weer opgehoogd worden, zeker als straks de Surinamesingel er als sluiproute uitgehaald wordt, aangezien de Steenwijksingel dan nog wat meer verkeer te verwerken krijgt.

De verkeersontsluiting voor de nieuwbouw vindt met opzet hoofdzakelijk vanaf de Rottumerweg plaats, om te voorkomen dat de De Vos van Steenwijksingel onnodig veel extra verkeer te verwerken krijgt. Bij binnenkomst van de wijk komt een nieuwe kruising in de vorm van een rotonde, rechtsaf en linksaf zijn nieuwe wegen, die de nieuwbouw ontsluiten. De gemeentelijke stedenbouwkundige heeft op de werkbijeenkomst toegelicht dat het een hele speciale rotonde moet worden. Met de fiets kun je rechtdoor, automobilisten moeten de cirkel rond rijden. De buurtverbeteringsgroep betwijfelt of zij dat ook zullen doen en men vreest het ontstaan van een verkeersonveilige situatie.

De De Vos van Steenwijksingel wordt over het stuk langs de volkstuinten en de nieuwbouw versmald om de rijnsnelheid van auto's te beperken. Aan weerskanten komen stoepen. Dit gaat dus niet van de groene ruimte af. Als het aan de gemeente ligt komen er parkeerhavens aan de westkant van de weg.

De buurtverbeteringsgroep wil op die plaats echter liever geen parkeerhavens. "Dat geeft een te stenig karakter", herinnerde men de betreffende woordvoerder van de gemeente fijntjes aan de stellingname van de gemeente bij de beoordeling van het plan voor het Kempnaersplein.

Bruggetje

Het bruggetje dat een verbinding geeft tussen de Van Lidtstraat en de De Vos van Steenwijksingel is een belangrijke ontmoetingsplek voor de jeugd. Het bruggetje is daarvoor perfect ('Heilig' noemt een deelnemer van de jeugdgroep het). Het is een beschutte plek met een goed uitzicht en er komen vrij veel mensen langs. Je kan daar 'lekker mensen kijken'. Het is de plek waar je altijd afspreekt.

Het nieuwbouwplan voorziet in een verplaatsing van het bruggetje, zodat het recht tegenover het speelterrein uitkomt dat op het huifkar-veld zal worden aangelegd.

De buurtverbeteringsgroep vindt deze ingreep overbodig. "Dat bruggetje is een stuk geschiedenis van de buurt. Iedereen die hier is opgegroeid heeft daar zijn eerste afspraakje gemaakt". Niemand uit de groep ervaart ernstige overlast van het rondhangen van de jeugd. De enige maatregelen die gewenst worden is het snoeien van het groen, zoals genoemd bij 'Groene Singel' (en in het kader van die maatregelen ook te realiseren is) en het toegankelijker maken van het bruggetje voor minder-validen. De hellingshoek is nu voor deze groep verkeersdeelnemers wat al te steil. Men realiseert zich dat vervanging van het brugdek relatief een erg kostbare maatregel is. Een eenvoudige maatregel, zoals het in een felle kleur schilderen van de leuning, kan wellicht al voldoende soelaas bieden. Iedereen, ook een slechtiende, kan dan de leuning grijpen.

Blokhut

De blokhut was destijds aangelegd als alternatieve hangplek voor het bruggetje. Toen waren er blijkbaar wel buurtbewoners die zich aan het rondhangen ergerden.

De hut is als onderdeel van het Wijkspelplan door de jongeren zelf gebouwd. Het was een dichte hut waar de jongeren spullen van hunzelf hadden staan. De gemeente wilde de blokhut echter open houden omdat anders de verleiding te groot zou zijn om jonge meisjes naar binnen te lokken, waardoor daar dingen gebeuren die de meisjes niet willen, of die in ieder geval de ouders van de meisjes niet willen. De volwassenen in de buurtverbeteringsgroep vinden dat argument maar onzin. Die zaak is de verantwoordelijkheid van de ouders, niet van de gemeente, vindt men. "De ouders zijn er toch ook niet bij als hun kind een avond gaat stappen in Leeuwarden". En de jeugd zegt zelf: "Er gebeurt heus niks, er is toen ook niks gebeurd".

Hoe dan ook, aan het rommelen in eigen hut kwam een eind toen iemand van de gemeente of van Samba van de ene op de andere dag een wand uit de blokhut heeft gezaagd. Toen ging ook nog de fik erin, sindsdien staat het er helemaal treurig bij, "... , terwijl we er zo veel werk in hebben zitten". De jeugd zou wel weer een nieuwe hut willen bouwen, als de garantie er kwam dat het een dichte hut mag zijn. Ze vragen zich af of het sloophout van de oude Stoof niet voor een nieuwe blokhut gebruikt kan worden. Er is ook nog een trappenfabriek in Heerenveen die regelmatig hout over heeft, weten zij. Het kan de jeugd niet schelen waar de hut komt. Zij hebben geen speciale plek op het oog, al vinden zij de huidige plek wel de beste.

De volwassenen in de buurtverbeteringsgroep zien wel een ander bezwaar aan een afsluitbare jeugdvoorziening: het leidt gauw tot rivaliteit en ruzie/ vechtpartijen tussen groepen jongeren die beide recht menen te hebben op het gebouw en er hun eigen dingen willen doen.

Aan de gemeente is op een van de werkbijeenkomsten gevraagd of er elders in Heerenveen Midden ruimte gepland is voor de blokhut, die moet verdwijnen. De gemeente gaf toen te kennen, dat het verzoek daartoe vanuit de buurt zou moeten komen en dat dit verzoek nog door niemand gedaan is. Het is duidelijk dat de jeugd zelf met het verzoek naar de gemeente toe zou moeten komen.

Op dit moment is moeilijk in te schatten hoe groot de kans is dat de jeugd een nieuwe blokhut als een hartewens naar voren zal brengen. De jeugd geeft zelf aan dat het afhangt van de mogelijkheden die hun in de nieuwe Stoof geboden zullen worden. Als het aanbod van uren en activiteiten voor de jeugd in de nieuwe Stoof weer op het oude peil terug zou komen (zie het hoofdstuk over de Stoof onder het kopje 'reacties op voorlopige voorstellen van gemeente'), zou een blokhut niet nodig zijn.

Volkstuinen

Werken met een zelfgemaakte verordening

Een deel van het volkstuinencomplex 'Lege Midden' blijft bestaan dankzij de inspanningen van de buurt om het te behouden (de rest van het terrein wordt bebouwd). Er zal iets besloten moeten worden over de kassen en schuurtjes die de huurders hebben gemaakt. Sommige zien er niet uit, die zijn gemaakt van oude deuren en ander afvalmateriaal. Die zouden best weg mogen. Andere bouwsels zien er keurig uit en zouden na de herindeling terug mogen komen. De buurtverbeteringsgroep wil dat de overblijvende volkstuinders samen richtlijnen op gaan stellen waaraan bouwsels in tuinen moeten voldoen. Die zouden dan niet alleen geldig zijn voor de volkstuinen, maar ook voor de tuinen bij woningen, wanneer die te zien zijn vanaf de straat. Die richtlijnen gaan dan over de grootte (de bouwsels mogen niet te lomp zijn), maar vooral over het aanzien. Door de hele buurt heen zijn her en der lelijke bouwsels in tuinen te zien, die afbreuk doen aan de sfeer van de buurt. Voor het opstellen van deze richtlijnen moet door bewoners

zelf nog een tuincommissie of -werkgroep worden ingesteld. Die moet dan de zelfgemaakte verordening bespreken met de gemeente en de woningverhuurders. Zie verder onder het kopje 'Tuinen en erfscheidingen'.

Regelmatig uitbaggeren sloot

Een aandachtspunt is de sloot die de afscheiding vormt tussen de St. Maartenstraat en de volkstuinten. Die sloot ligt vaak vol vuil en er is dan geen doorstroming meer in.

Lokatie toegang

In het nieuwbouwplan is een nieuwe toegang tot de volkstuinten gepland aan de Steenwijkstraat.

Volgens de buurtverbeteringsgroep kan de toegang van de volkstuinten beter blijven liggen waar hij ligt, dan is er nog een beetje zicht op vanuit de woningen. De entree is nauw en smal, hij ligt in het groen verscholen, maar dat vindt men juist wel mooi.

Vernieuwing toegangshek

Het toegangshek tot de volkstuinten is kort geleden verdwenen, daar moet een nieuw hek voor terug komen.

Overgangszone tussen volkstuinten en nieuwe woningen

De overgangszone tussen de nieuwbouw en de overblijvende volkstuinten wordt vormgegeven met een haag en een hek. Als de haag groot is kan het hek weg. Langs de haag loopt een vrij breed voetpad. Je hebt daar aan je ene hand dus de haag en aan je andere hand heb je de kopse kant van de woningen of loop je langs een tuinmuur. Er is dus geen inkijk vanuit de woningen op de volkstuinten.

Onderhoud groen aan St. Maartenstraat

De grote groene wal die langzamerhand is ontstaan tussen volkstuinten en St. Maartenstraat vindt men mooi en de moeite waard om te handhaven. Alleen moet hij wel regelmatig worden gesnoeid. Ook is wenselijk dat de lantaarns naar de overkant van de straat verhuizen, omdat ze nu in het groen staan en dus nauwelijks meer licht geven.

Tuinen en erfscheidingen

Er zijn nogal wat mensen in de buurt die hun tuin verwaarlozen. Verschillende tuinen zijn zelfs niet om aan te zien en vormen een doorn in het oog van de omwonenden. Vooral in de West Indische Buurt komt dit voor. Aan de Suriname-singel zelfs bij een heel rijtje tuinen naast elkaar. De wijk is zo open van opzet dat die verwaarlozing vaak storend is vanaf de straat en vanuit andere woningen. Het probleem is door bewoners al vaak aan de bouwcorporatie voorgelegd. Die zegt stevast dat er niets aan te doen is, omdat het onderhoud van de tuin een privé zaak van de huurder is. Bewoners zijn het daar niet mee eens. De verwaarlozing stoort andere huurders in hun woongenot. Je kan dan in principe gaan zwaaien met het huurcontract, daarin hebben huurders ervoor getekend om mede-huurders niet te storen in hun woongenot, dus als ze dat wèl doen zijn ze in overtreding.

De buurtverbeteringsgroep wil bevorderen dat bewoners een tuincommissie of iets dergelijks vormen met de groep huurders die zich stoort aan de verwaarlozing. De volkstuinters die betrokken zijn bij het opstellen van richtlijnen voor bouwsels op de volkstuinten, kunnen deze commissie steunen in hun werk. Met die commissie zou je op de huurders moeten afstappen die hun tuin verwaarlozen. Je kan die

mensen dan ook adviezen geven hoe hun tuin eenvoudig en goedkoop aangepakt kan worden om het aanzien te verbeteren. De buurtverbeteringsgroep wil de wijkbeheerder een taak geven in het opsporen van onwenselijke situaties. De zelfgemaakte verordening die genoemd is bij de volkstuinten (zie hierboven) kan bij deze inventarisatie het richtsnoer vormen.

Alle probleemgevallen worden vastgelegd op foto. Met dat pakket stappen wijkbeheerder en huurdersbelangenvereniging dan naar de bouwcorporatie om het probleem daar erkend te krijgen. Het aanpakken van de overtreders is vervolgens een taak voor de bouwcorporatie.

Als aanvullende maatregel (die door de woningcorporatie in samenwerking met de gemeente genomen zou moeten worden) valt te denken aan het aanleggen van brede hagen tussen tuinen en trottoir. Het onderhoud daarvan zou in handen moeten blijven van gemeente of woningcorporatie, dus niet overgelaten mogen worden aan bewoners.

Verlichting

Door de hele wijk zijn situaties aan te treffen waarbij de verlichting alleen de rijweg verlicht (niet het voetpad) of helemaal niet werkt omdat de lantaarn in de bomen staat.

Voorbeelden zijn:

- de Kempenaersingel, waar het trottoir geheel in de duisternis ligt;
- St. Maartenstraat en De Vos van Steenwijksingel, waar de lantaarns in de boomkruinen staan;
- Sieger van de Laanstraat, waar de lantaarns staan vrij ver van elkaar staan waardoor er hele stukken donker zijn, en de lantaarns op de rijweg gericht zijn, waardoor het trottoir in het duister ligt, vooral op plekken waar struiken tussen de weg en het trottoir zijn geplant.

De buurtverbeteringsgroep verzoekt de gemeente de hele wijk door te lopen of te fietsen en waar nodig lantaarns die in de bomen staan te verplaatsen en/of op donkere stukken lantaarns bij te plaatsen.

Optiewoningen

De nieuwbouwwoningen vallen voor een groot deel in de duurdere sociale huur en de goedkopere koopcategorie. Vanuit de buurtverbeteringsgroep kwam de suggestie om een deel van deze woningen als huurkoopwoningen aan te bieden. Dan wordt het bereikbaar voor veel meer mensen, en het past bij het streven van gemeente om mensen vanuit een goedkopere huurwoning door te laten stromen naar de nieuwbouw. Als voorbeeld kan het geslaagde experiment met 'optiewoningen' in Meppel dienen.

Van dit experiment is informatie beschikbaar bij de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting te Rotterdam. De buurtverbeteringsgroep wil hierover graag een uitspraak van de gemeente en van de bouwopdrachtgever, de Stichting Bouwcorporatie Heerenveen.

4 Reeds in planning

Binnenterrein Surinamesingel

Dit terrein is kort geleden als onderdeel van het Wijkspelplan volledig opgeknapt. In het midden is een stenen plateau gemaakt, aan weerskanten daarvan is een grasveld. In hoofdlijnen functioneert het gebied goed. Het is beschermt en veilig, omdat de kinderen geen drukke weg over hoeven steken. Er wordt door allerlei leeftijdsgroepen op verschillende tijden van de dag en de avond gebruik van gemaakt. Wat nog mist zijn de 'feestelijke dingen'. Het inrichtingsplan is nooit helemaal afgemaakt. Het is nog wat aan de kale kant zo. Op het plateau zouden bankjes en kleinere speeltoestellen wenselijk zijn. Op een van de grasvelden zou een groot speelobject of kunstobject kunnen komen. Er was bijvoorbeeld door een kunstenaar een klimvogel ontworpen voor op het grasveld. Die is maar half afgemaakt en staat nu op een werf achter Sfinks te verroesten. Hij is niet meer bruikbaar te maken, dus er zou iets nieuws worden gemaakt. Er was door de leverancier van de kozijnrenovatie ooit een bedrag toegezegd. Dat geld is nooit opgehaald. Misschien kan dat alsnog. Dit kan door de woningcorporatie worden nagegaan.

De buurtverbeteringsgroep heeft overwogen om de huifkar (die waarschijnlijk toch van zijn huidige plek weg zal moeten) op dit binnenterrein te plaatsen, maar zag hier na discussie van af. De huifkar is als speelobject te gevaarlijk: als een kind van de bovenste stang afvalt komt hij keihard op de stangen van de bodem van de kar terecht. Bij een goed klimobject hoor je dan op de grond terecht te komen, en moet daar zand of rubber tegels liggen om de klap op te vangen.

Op korte termijn moeten er een paar dingen verbeterd worden: de steile hellingbaantjes worden vervangen door muurtjes, een rand van beplanting gaat zorgen dat de kinderen niet van het plateau af duvelen, scheefstaande muurtjes worden opnieuw ingemetseld en er komt een lichtpunt op het plateau. Die werkzaamheden zijn kort geleden door de woningcorporatie aanbesteed.

Speelterrein achter Van Ensstraat

Het gaat hier om een grasveld achter de flat aan de B. van Ensstraat, grenzend aan de gemeentewerf. Op de erfscheiding tussen grasveld en werf staat een rijtje fietsenbergingen van de flatwoningen. Dit werd door de buurtverbeteringsgroep een vreemde plek gevonden, zo ver van de flat. Het grasveld vormt een mooie speelplek voor wat jongere kinderen (4-10 jaar) omdat er goed toezicht op is vanuit woningen. Het is wel aan de kleine kant. Als de gemeentewerf hier weg zou gaan (het kan zo toch eigenlijk niet langer vanwege de geluidsoverlast; de machines worden soms al om zes uur 's morgens gestart!) zou de buurtverbeteringsgroep graag zien dat er een stuk bij het speelveld wordt getrokken. De bergingen zouden dan verplaatst kunnen worden naar een plek dicht bij de flat. Je krijgt dan een aaneengesloten stuk om te spelen en de flatbewoners hoeven minder ver te lopen. Twee vliegen in één klap dus. Maar eerst moeten een aantal korte termijn maatregelen genomen worden, voor de veiligheid. Op het terrein staat nu een half gesloopt klimrek waar de splinters uitsteken. Dat moet worden vervangen. Het houten huisje dat hier stond is kort geleden al weggehaald. Verder staat er nog anderhalve wipkip. Dat is ook een beetje een zielig gezicht, waar wat aan moet gebeuren.

Het allergevaarlijkst is het hek. Daar kunnen kinderen te makkelijk overheen klimmen om te gaan spelen op de graafmachines. Het hek moet hoger en er mogen geen opstapjes aan zitten (maar het moet er wel vriendelijk uit blijven zien natuurlijk).

Voor de inrichting denkt de groep aan een goal (balletje trap), een draaimolen, een zandbak en een houten huisje (zoals het er stond).

Op de laatste werkbijeenkomst werd echter van gemeentewege duidelijk gemaakt dat er een nieuwbouwplan ligt voor deze lokatie. Dit plan bestrijkt ook het terrein waar nu de aannemer zit. Het gehele terrein is ten behoeve van het woningbouwproject aangekocht door Patrimonium. Nu blijkt de grond vervuild en heeft het plan vertraging gekregen.

Als het plan in de inspraak komt is het juiste moment gekomen om te bekijken of de suggesties van de buurtverbeteringsgroep om een speelterrein in te richten voor 4-10 jarigen inpasbaar zijn. Vóór die tijd zouden omwille van de veiligheid echter al de reeds genoemde korte termijn maatregelen getroffen moeten worden.

Harry Pitterrein

Plan en voorgeschiedenis

Dit is een kaal plein met aan drie kanten garages of een schutting en aan één kant een blinde muur, die kort geleden van een mooi graffiti kunstwerk is voorzien. Dat heeft het plein al wat opgefleurd. Vanuit het Wijkspelplan is door het Wijkcomité de Ruimte (dat ook mee heeft gedaan aan de buurtverbeteringsgroep) een plan opgesteld en gedeeltelijk zelf gerealiseerd met speelobjecten voor kleinere kinderen.

Allereerst de naamgeving van het comité: die is afgeleid van 'Romte' (zo heet de werkplaats naast de garage van Harry Pit) en 'ruimte' betekent in dit geval: ruimte voor het kind.

Het comité bestaat uit zes vrouwen, die bij elkaar zijn gaan zitten om te brainstormen.

Eerste resultaat was het idee om de achterwand te beschilderen met vrolijke kleuren en alle garagedeuren in één rustige kleur (groen) te schilderen. Dat idee is als eerste uitgevoerd, met veel zelfwerkzaamheid van de bewoners. Het kostte nog heel wat moeite om alle eigenaren van de garages te bewegen mee te doen. Eentje bleef dwarsliggen, die valt nu op omdat hij als enige een witte deur heeft.

Het plan bevat verder een klimrek met rubber matten. Het was eerst de bedoeling om dat zelf in elkaar te timmeren maar ten slotte heeft men het als bouw pakket besteld bij een leverancier.

Kinderen gaan helpen om verkeersborden te ontwerpen. Er komt een hinkelbaan en er komen tegels met knikkerpotjes.

Verkeersveiligheid

Een probleem op het terrein is de verkeersveiligheid, gezien de auto's die met een ruime bocht het terrein opstuiven om bij de garagedeur te komen. Het klimrek werkt al enigszins als remmer. Het is zo geplaatst dat auto's niet meer met zo'n wijde boog het terrein op kunnen sjezen. Het comité had nog meer remmers willen hebben in de vorm van bloembakken, maar de gemeente wees dat af omdat op die plek niet al te veel licht is en automobilisten dan een schadeclaim bij de gemeente in kunnen dienen als ze er bij donker tegenaan rijden.

De buurtverbeteringsgroep beveelt aan om met de gemeente samen enkele alternatieven te bekijken voor verhoging van de verkeersveiligheid, bijv. een rij paaltjes, een verhoogde rand of een plateau in het wegdek, groenaanplant, of een combinatie van verschillende oplossingen.

Werkwijze Samba

Bij de toelichting op het plan vermeldden de leden van het Wijkcomité de Ruimte dat slechts een budget van f 13.000,- gebruikt is. Binnen de buurtverbeteringsgroep werd dit een klein bedrag gevonden vergeleken met het totale budget van het Wijkspelplan, dat rond f 450.000,- lag. "Het wijkspelplan heeft al veel te veel geld opgevreten", was een veelzeggende reactie in de buurtverbeteringsgroep. Spreekster was duidelijk teleurgesteld over wat er uiteindelijk terecht is gekomen van het Wijkspelplan als je kijkt naar wat er op straat van te zien is. Spreekster kreeg nogal wat bijval uit de groep. Er kwam een discussie los over de controle op de werkwijze van Stichting Samba. Men wil dat de gemeente Samba veel actiever controleert, niet alleen maar achteraf en via het papier, maar ook door bijv. de buurthuizen eens binnen te lopen op tijdstippen dat daar activiteiten aan de gang zijn.

Geluidsscherm NS

Ter hoogte van de nieuwe woningen komt langs de spoorbaan een geluidsscherm. De buurtverbeteringsgroep heeft herhaalde malen te kennen gegeven het vreemd te vinden dat de nieuwe woningen wel een scherm krijgen terwijl de bestaande woningen die net zo ver van de spoorbaan af staan geen scherm krijgen. Van gemeentewege is uitgelegd dat dit komt omdat de Wet Geluidhinder een onderscheid maakt tussen nieuwe en bestaande woningen. Voor nieuwe woningen zijn de geluidsnormen strenger. De gemeente mocht alleen bouwen als er een scherm zou komen. Het scherm wordt betaald door de gemeente maar komt op NS-grond. De gemeente moet aan NS jaarlijks een bedrag voor het onderhoud van het scherm betalen.

Bij de toelichting door de gemeente bleek dat er lange tijd een misverstand bij bewoners heeft geleefd over de plaatsing van het scherm. Men dacht dat het scherm vèr uit het spoor zou komen te staan, over de sloot heen. Nu blijkt dat het vlak langs de rails komt, heeft men er al niet meer zo'n moeite mee.

Bewoners van de bestaande woningen zouden blij zijn als hun aangeboden werd om iets aan het geluid te doen, want men heeft er flink last van. Maar het is de vraag of zij dan voor een scherm zouden kiezen, want mooi is het niet. Een heuvel zou mooier zijn. Dat neemt wel meer ruimte in en vaak heb je daarnaast dan weer een sloot nodig voor de afwatering, maar misschien komt het idee toch nog ergens van pas. Stel voor dat je door bouwwerkzaamheden ergens grond over hebt, dan kan je die mooi voor de aanleg van die heuvel gebruiken.

Fietsoversteek Rottumerweg

De fietsroute naar Heerenveen Zuid wordt als verkeersonveilig ervaren bij de oversteek van de Rottumerweg. De gemeente gaf aan dat de aanpak van dit probleem reeds in de planning zit. Op de Rottumerweg komen middengeleiders, zodat men bij het oversteken halverwege rustig kan wachten.

Binnen de buurtverbeteringsgroep wordt betwijfeld of deze oplossing op termijn afdoende is. In het verkeerscirculatieplan van de gemeente is de Rottumerweg namelijk een zware verkeersfunctie toegekend. Dan wordt misschien een beveiligde oversteek (dus met verkeerslichten) noodzakelijk.

5 Besluitvorming

Projecten en maatregelen voor gemeentelijke besluitvorming

De maatregelen en projecten zoals genoemd in dit buurtverbeteringsplan moeten door de ambtelijke werkgroep en door de Projectgroep Heerenveen Midden (waarvan de wijkwethouder voorzitter is) geschikt worden gemaakt voor besluitvorming door het college van B&W en de gemeenteraad.

De projectgroep zal bepalen welk voorwerk moet worden verricht door de leden van de ambtelijke werkgroep Heerenveen Midden.

De projectgroep Heerenveen Midden brengt het hele pakket van besluiten inclusief de financiële en organisatorische onderbouwing in het besluitvormingskanaal van B & W en Gemeenteraad. Over de voortgang van het hele proces ontvangen de buurtbewoners op gezette tijden bericht. Hoe deze terugkoppeling naar de buurt er precies uit gaat zien, moet nog bepaald worden.

Maatregelen voor besluitvorming door woningcorporaties

Ook de Stichting Bouwcorporatie Heerenveen (en in een later stadium wellicht ook Woningbouwvereniging Patrimonium) moet besluiten nemen wil realisering van dit buurtverbeteringsplan een feit worden. Deze besluitvorming hoeft echter niet gelijk op te gaan met de gemeentelijke besluitvorming. De lijst met gevraagde besluiten wordt spoedig ter kennis van de directies van de woningcorporaties gebracht. De voorzitter van de ambtelijke werkgroep Heerenveen Midden houdt voeling met de woningcorporaties om te bevorderen dat daar de noodzakelijke besluiten tijdig genomen worden.

Stoof

Voor de Stoof is een apart besluitvormingstraject afgesproken. De gemeente gaat op korte termijn met de wensen en ideeën uit de buurt aan de slag om voorstellen te maken voor de vervanging van de Stoof. De gemeente heeft op een van de werkbijeenkomsten gevraagd of er belangstellenden zijn om deze plannen te beoordelen en mee te helpen uitwerken. Hiervoor hebben zich 10 mensen opgegeven. Dit zijn allen buurtbewoners, waaronder ook jeugd.

De uiteindelijke voorstellen worden door het college van B&W en de gemeenteraad vastgesteld. Een gemeenteraadslid dat bij enkele werkbijeenkomsten aanwezig was heeft te kennen gegeven dat de raad er kien op zal zijn dat er een plan komt dat strookt met de ideeën achter het gemeenteraadsbesluit (zie onder het kopje 'voorgeschiedenis' in de paragraaf over de Stoof) en de ideeën van de buurt.

Ook de Stichting Samba is in dit besluitvormingstraject belanghebbend. Het zou prettig zijn als de staf van de Stoof in genoemde werkgroep permanent vertegenwoordigd is en het bestuur van Samba voortdurend op de hoogte houdt van de voortgang.