



Locatie VER discotheek

Alphen aan den Rijn

Kyra Kuitert
Tobias Woldendorp

Locatie VER discotheek

Alphen aan den Rijn

Amsterdam, 19 augustus 2010

Kyra Kuitert
Tobias Woldendorp

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatieonderzoek	5
2.1	Werkwijze	5
2.2	De locaties	5
2.3	Criteria	6
2.4	Openbaar vervoer lijnen	7
3	Sterke punten van de drie locaties	8
3.1	Sterke punten Locatie 1	8
3.2	Sterke punten Locatie 3	9
3.3	Sterke punten Locatie 4	9
4	Risico's van de drie locaties	11
4.1	Risico's Locatie 1	12
4.2	Risico's Locatie 3	13
4.3	Risico's Locatie 4	14
5	Voorkeurslocatie en maatregelen	16
5.1	Achtergrondinfo	16
5.1	Afweging locaties	16
5.2	Maatregelen voor voorkeurslocatie 4	17
	Bijlagen	
Bijlage 1	Locaties - tekening	23
Bijlage 2	Locaties - luchtfoto	24
Bijlage 3	Afwegingsmatrix	25
Bijlage 4	Werkgroep VER	26
Bijlage 5	Startnotitie	27
Bijlage 6	Routekaart buslijn 73	29

1 Inleiding

In Alphen aan den Rijn leeft onder de (jeugdige) bevolking de wens voor een discotheek. De gemeenteraad heeft het college gevraagd te onderzoeken of de ontwikkeling van een discotheek mogelijk is en te onderzoeken wat de beste locatie is voor een discotheek van 2.000 m² à 4.000 m² (laatstgenoemde wordt vanaf hier aangeduid als megadiscotheek). De discotheek is bedoeld voor alle leeftijdscategorieën.

De gemeenteraad heeft Hoorn West, aan de westzijde van de stad, bestempeld als het meest geschikte gebied voor de ontwikkeling van een discotheek. De mogelijkheid het pand te gebruiken voor nevenfuncties (overdag en 's avonds buiten het weekend) wordt niet bij voorbaat uitgesloten. Dit past binnen de landelijke trend waarbij het discotheekbezoek fors terugloopt en exploitanten op zoek gaan naar bredere concepten. Te denken valt aan horeca, een dansschool of activiteiten voor ouderen. In dat geval is er sprake van een uitgaansvoorziening en niet alleen van een discotheek. We spreken in dit rapport echter consequent van (mega)discotheek waar ook uitgaansvoorziening kan worden gelezen.

Aan het begin van het traject waren er acht potentiële locaties in beeld (zie tekening in bijlage 1). Op basis van het rapport van de afdeling Milieu en een aantal interne afwegingen door de projectgroep (geurcontouren en de aanwezigheid van een hoge druk gasleiding) heeft gemeente Alphen aan den Rijn op 17 juli jl., bij monde van Annelise Bosscha (programmamanager IVB), DSP-groep verzocht om een locatie-VER uit te voeren voor de locaties 1, 3 en 4 met als doel om, vanuit sociale veiligheidsperspectief, een voorkeurslocatie aan te wijzen.

Een goede locatie kiezen voor een (mega)discotheek is van groot belang. De ligging dient zodanig te zijn dat bezoekers veilig kunnen komen en gaan, dat de verkeersveiligheid en -doorstroming wordt gegarandeerd en dat zo weinig mogelijk overlast voor de directe en wijde omgeving ontstaat. Naarmate het VER-traject vorderde, werd duidelijk dat het cruciaal is of er sprake van een discotheek of megadiscotheek. Die keuze zou eigenlijk gemaakt moeten worden vóórdat er een werkelijke definitieve voorkeur voor een van de drie locaties kan worden uitgesproken (zie verder de conclusies in hoofdstuk 5).

Er is gekozen voor een verkorte VER-procedure, een zogenaamde Quick Scan, waarbij er slechts één bijeenkomst van de VER-werkgroep is georganiseerd. Waar in dit rapport VER wordt genoemd wordt dus steeds VER Quick Scan bedoeld. Aan de hand van de uitkomsten van de werkgroepbijeenkomst, aangevuld met bevindingen van DSP-groep, is een voorkeurslocatie aangewezen en is een pakket met maatregelen opgesteld. Nadat de definitieve discotheeklocatie is gekozen moet een exploitant worden gevonden. Dit rapport kan worden meegenomen bij het opstellen van de randvoorwaarden voor het aanbestedingsprogramma. Voor de verdere planontwikkeling kan te zijner tijd een volledige VER worden uitgevoerd.

Onderzoeksgebied

De vestiging van een discotheek in het industriegebied Hoorn West vindt plaats in een gebied (zie foto in bijlage 2) waar meer ontwikkelingen in voorbereiding zijn. Te denken valt aan een nieuwe halte van de RijnGouwelijn, een verdubbeling van de Leidse Schouw, de aanleg van de Maximabrug en de herontwikkeling van de 'Oude Rijnzone', het gebied langs de Hoorn. Ook het gebied van de Baronie tot en met de Rijnhaven wordt herontwikkeld (wonen en werken) en de Eikenlaan krijgt in de toekomst een cruciale rol als een van de 'hoofdingangen' van de stad.

Om de voortgang van het proces van de uitwerking van de discotheek niet te vertragen is ervoor gekozen de discotheek geen deel uit te laten maken van de totale gebiedsontwikkeling voor Hoorn West. De uiteindelijke vestigingsplek mag echter geen belemmering vormen voor toekomstige ontwikkelingen.

2 Locatieonderzoek

2.1 Werkwijze

Na een voorstudie door DSP-groep heeft op 12 juli 2010 de bijeenkomst van de VER-werkgroep (deelnemerslijst in bijlage 4) plaatsgevonden. In deze bijeenkomst werd de startnotitie vastgesteld (zie bijlage 5) en is er geschouwd. Doel van de schouw was om, ieder vanuit zijn of haar eigen achtergrond en deskundigheid, te kijken naar de sterke punten en risico's van de drie locaties en hun omgeving. Hierbij is gewerkt met een aantal, door DSP-groep opgestelde, criteria. De gesignaleerde knelpunten op de diverse locaties zijn door de werkgroep bediscussieerd.

DSP-groep heeft de resultaten van de workshop, aangevuld met eigen bevindingen, verwerkt in een conceptrapportage. Hierin staat onder andere een matrix van de drie locaties afgezet tegen de criteria. Alleen voor de locatie die als meest positieve uit de bus kwam is een set van maatregelen voorgesteld. De conceptrapportage is aan alle deelnemers van de werkgroep voorgelegd voordat tot definitieve rapportage werd overgegaan.

2.2 De locaties

Alle drie de locaties zijn op dit moment eigendom van de gemeente. Ze liggen op bedrijventerrein Hoorn West dat deels is ontwikkeld.

Locatie 1

Gelegen tussen Maatschapslaan, Farmapad, Eikenlaan en Leidsche Schouw. De grootste van alle locaties. Dit is momenteel een braakliggend terrein met de Genielaan, een tijdelijke weg die om het terrein loopt. Omdat dit terrein erg groot is (er passen minstens 10 discotheken in) kan daarbinnen een hoek worden aangewezen als voorkeurslocatie.

Locatie 3

Gesitueerd aan het Farmapad; de kopse kant grenst aan de Eikenlaan. Gelegen tegenover de penitentiaire inrichting met een totale capaciteit van 362 mannelijke gedetineerden en pal naast een bedrijfsverzamelgebouw. Kleinste van alle locaties (4.000 m²). Ook onbebouwd op dit moment.

Locatie 4

Terrein is gelegen tussen de Distributieweg en de Eikenlaan, recht tegenover het detentiecentrum voor illegale vreemdelingen (met 1.300 plekken de grootste 'illegale gevangenis' van Nederland). Op dit moment is het terrein in gebruik bij de Alphenese Honden Club die het ca. negen uur per week gebruikt voor training. Hiervoor moet een oplossing worden gezocht.

2.3 Criteria

Gebaseerd op de startnotitie, heeft DSP-groep, ter beoordeling van de verschillende locaties, de volgende lijst met criteria opgesteld waarmee de werkgroep aan de slag kon:

- 1 Sociale veiligheid routes fietsers en voetgangers (overdag en 's avonds)
- 2 Bereikbaarheid met openbaar vervoer
- 3 Parkeergelegenheid
- 4 Taxistandplaats, laden/lossen en kiss & ride
- 5 Bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten
- 6 Opvangmogelijkheid voor grote groepen bij calamiteiten
- 7 Sociale ogen vanuit de omgeving
- 8 Geluidsoverlast voor omgeving
- 9 Andere overlast voor omgeving
- 10 Planologische beperkingen

Ad 1 Sociale veiligheid routes fietsers en voetgangers

Het is evident dat medewerkers en bezoekers op veilige wijze naar en van de discotheek kunnen lopen en fietsen. Het gaat daarbij om de ligging, zichtbaarheid, verlichting en logica van de routes en de aansluiting op omliggende doorgaande wandel- en fietsroutes. Fiets- en looproutes naar bushaltes en de rest van de stad dienen derhalve sociaal veilig te zijn. Ook in de avonduren, moeten bezoekers en personeel op een veilige wijze en zonder onveiligheidsgevoelens van de discotheek naar huis kunnen.

Ad 2 Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Dit ligt in het verlengde van het vorige criterium. Bushaltes moeten goed bereikbaar en sociaal veilig zijn. In dit criterium schuilt een fysieke component (de afstand) en een sociale component (hoe lang moet je wachten? En is het prettig wachten op de bus in de omgeving van de discotheek? Is er zicht op andere (levendige) functies?).

Ad 3 Parkeergelegenheid

Een deel van de bezoekers en de medewerkers zal met de auto komen. Een goede parkeervoorziening met voldoende plaatsen in de directe omgeving is daarom belangrijk anders gaan bezoekers in de omgeving parkeren en krijg je 'zwerflijnen' van de discotheek naar de verspreid geparkeerde auto's met een grotere kans op baldadigheid, vandalisme of geweld.

Hoewel de gemeente als uitgangspunt had dat er onder dan wel op het gebouw moet worden geparkeerd is het vanuit veiligheidsoogpunt beter als de parkeergelegenheid op het maaiveld is omdat parkeerterreinen die slecht in het zicht liggen eerder uitnodigen tot ongewenst gedrag (indrinken, drugs-handel, autokraak, etc.).

Ad 4 Taxistandplaats, laden/lossen en kiss & ride

Er moet een mogelijkheid komen voor taxi's om te wachten en hun klanten op te pikken bij de ingang van de discotheek. Er moet daarnaast ruimte zijn voor het halen en brengen van bezoekers.

Bij de discotheek moet de bar regelmatig voorzien worden van drank en spijzen. Daartoe moet (overdag) de locatie bereikbaar zijn voor vrachtwagens, met een goede opstelruimte en eventuele draaimogelijkheid.

Ad 5 Bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten

In geval van nood moeten de brandweer en ambulances op adequate wijze

vanaf minstens twee zijden bij het gebouw kunnen komen, zonder daarbij gehinderd te worden door allerlei obstakels of waterwegen. Ook vluchtmogelijkheden aan twee zijden in verband met eventuele calamiteiten. Om het surveilleren zo makkelijk mogelijk te maken moet het gebouw (en met name de deuren en ramen) zo goed mogelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Ad 6 Opvangmogelijkheid voor grote groepen bij calamiteiten

Mocht er onvoorzien brand optreden in de discotheek of er is een andere reden tot ontruiming, dan moet de omliggende ruimte voldoende plek bieden om grote groepen mensen op te vangen en waarbij hulpdiensten niet worden gehinderd.

Ad 7 Sociale ogen vanuit de omgeving

Hoe meer sociale ogen vanuit de omgeving op het gebouw zijn gericht hoe beter; dit vermindert de kans op inbraak, hangen, graffiti, etc.

Ad 8 Geluidsoverlast voor de omgeving

Geluidsoverlast in de directe omgeving is een belangrijk punt van aandacht bij discotheken, met name rond sluitingstijd. Een goed communicatieplan vanaf de eerste fase van de planontwikkeling, dus eigenlijk al bij de keuze van de locatie, is hierbij een voorwaarde.

Ad 9 Andere overlast voor de omgeving

Naast geluidsoverlast bestaat het risico op andere overlast voor de omgeving, zoals vandalisme en zwerfafval.

Ad 10 Planologische beperkingen

In de afweging kan worden meegenomen wat, vanuit planologisch oogpunt, de gevolgen zijn van de keuze voor een locatie. Ook kunnen bestaande plannen de komst van een (mega)discotheek mogelijk inperken.

2.4 Openbaar vervoer lijnen

Hieronder een overzicht van de huidige busverbindingen vanaf het bedrijventerrein (haltes in de buurt van de drie locaties). Alle bussen gaan naar het NS-station van Alphen aan den Rijn. In bijlage 6 zit een kaart met busroute 73/74.

Buslijn	Dagen	Halte	Tijden (ca.)
73 – Connexion	Ma t/m vrij	Eikenlaan/ Vennootsweg (voor locatie 4)	13.00 - 15.30
74 – Connexion	Ma t/m vrij	Eikenlaan/ Vennootsweg (voor locatie 4)	06.30 - 12.30
165 - Connexion	Ma t/m vrij	Vennootsweg/ Magazijnweg	06.45 – 23.45

De loop- en fietsafstand van alle locaties naar het station Alphen Centrum is ongeveer drie kilometer, die naar het nieuwe station Alphen-West van de RijnGouwelijn is nog geen kilometer.

3 Sterke punten van de drie locaties

Hieronder worden steeds de sterke punten van de drie locaties genoemd, aan de hand van de vooraf gedefinieerde criteria. Doel is om de sterke punten zoveel mogelijk te borgen bij de verdere uitwerking van de uiteindelijk geselecteerde voorkeurslocatie. In bijlage 3 zit een matrix waarbij de drie mogelijke locaties cijfermatig zijn afgezet tegen de criteria.

Een aantal sterke punten geldt voor alle drie de locaties. Die worden eerst genoemd met daarachter de specifieke sterke punten per locatie. Het uiteindelijke doel is dat de sterke punten zoveel mogelijk worden geborgd in de verdere planuitwerking.

Positief punt is dat alle locaties gemeentelijk eigendom zijn.

Zichtbaarheid

Er zijn op het bedrijventerrein enkele bedrijven die 24-uurs diensten draaien. Dit komt de sociale toezicht op de doorgaande wegen in de donkere uren ten goede. We moeten dit effect echter ook weer niet overschatten; het gaat om slechts enkele bedrijven, en per bedrijf weer om enkele personen plus de nodige transportbewegingen van vrachtauto's. Daarnaast liggen alle locaties vlakbij de gevangenis en/of het detentiecentrum, die extra cameratoezicht hebben, waar de omgeving mogelijk erbaan baat bij heeft.

Bereikbaarheid

Er is een nieuw Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) in de maak.. Hierover kan in deze VER dus weinig worden gezegd. De ontwikkelingen rond dit GVVP moet wel bewaakt worden en meegenomen in de verdere planontwikkeling op een van de drie locaties.

De Rijn Gouwelijn is nog in ontwikkeling en het is nog onzeker hoe hij er definitief uit zal gaan zien, maar het toekomstige station van de RijnGouwelijn (Alphen West) lijkt vanaf alle locaties een relatief eenvoudige mogelijkheid te bieden om grote groepen mensen aan- en af te voeren.

Overlast

In tegenstelling tot een woonwijk of het stadcentrum kan een discotheek op een van de drie locaties, die allen op een bedrijventerrein liggen, relatief weinig kwaad qua overlast. Behalve de gevangenen, wonen er geen mensen omheen en de meeste bedrijven zijn vrij robuust, voor het grootste deel met eigen hekken afgesloten en 's avonds gesloten.

3.1 Sterke punten Locatie 1

- Locatie 1 is erg groot; er is ruim voldoende plek voor een (mega)discotheek. Er kan binnen de locatie een specifieke plek aangeduid worden.
- Er is voor Locatie 1 ooit een aanzet voor een masterplan gemaakt maar dat ligt nu weer helemaal open. Voordeel daarvan is dat er nog van alles mogelijk is.

- Er is (voorlopig) rondom voldoende ruimte. Voor zowel een grote parkeerplaats op maaiveld, taxi's en kiss & ride als voor het opvangen van groepen bij calamiteiten.
- Qua ontsluiting zijn er, uiteraard afhankelijk van welke plek op het terrein wordt gekozen, diverse mogelijkheden om aan te haken op doorgaande wegen zoals de Leidse Schouw en de Eikenlaan. Bij de komst van een megadiscotheek is de ligging bij een uitvalsweg gunstig.
- Deze locatie ligt naast een vriendelijk en uitnodigend ogend bedrijfsverzamelgebouw (met o.a. ook een winkelfunctie).

3.2 Sterke punten Locatie 3

- Deze locatie is klein en overzichtelijk.
- In eerste instantie kan worden geparkeerd op naastgelegen locatie 1.
- In principe kan er op korte termijn met ontwikkeling worden begonnen.
- Er zijn zichtlijnen op de locatie vanuit de penitentiaire inrichting en bijbehorende parkeerplaats.

3.3 Sterke punten Locatie 4

- Gelegen tegenover een detentiecentrum voor illegale vreemdelingen, dat fungeert als huis van bewaring en gevangenis voor illegale vreemdelingen met een mogelijk onbekende identiteit en nationaliteit, en voor illegale vreemdelingen met een criminele achtergrond. Dit is een groot complex dat de nodige dynamiek met zich meebrengt. Er zijn voornamelijk kantoren en andere facilitaire ruimten naar de straat gericht.
De parkeerplaats van het centrum ligt recht tegenover locatie 4. Het komen en gaan van personeel (totaal ca. 650 personen) zal, zeker overdag, extra sociale ogen opleveren. In de nachtelijke uren zal dit beperkt worden tot een handvol personeelsleden en dan met name bij het 'wisselen van de wacht'.
- Deze locatie ligt het dichtst bij de stad en dat is voor de veiligheid van loop- en fietsroutes gunstig.
- Er is een korte ontsluiting rechtstreeks op de Eikenlaan mogelijk. Om te voorkomen dat de Eikenlaan steeds meer aansluitingen krijgen (wat de doorstroming van het verkeer beperkt) gaat de voorkeur, verkeerstechnisch gezien, echter toch uit naar een ontsluiting via de Maatschapslaan en de Eikenlaan.
- Er is een bushalte voor de deur, hoewel de huidige busregeling niet in het weekend en 's avonds is.

- Het is een helder afgebakende locatie met mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein en het opvangen van groepen bij calamiteiten.
- Er moet worden onderzocht of uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen met het tegenover gelegen detentiecentrum (zijn de auto's in ieder geval goed bewaakt!) mogelijk is.
- Er zijn sociale ogen vanuit de gevangenis omdat aan de voorzijde voornamelijk kantoren en faciliteiten diensten zijn gesitueerd. 's Avonds is de bijdrage aan informeel toezicht om diezelfde reden nihil.
- Er kan worden onderzocht of een combinatiefunctie van hondentraining en uitgaansgelegenheid mogelijk is (qua oppervlakte, tijdstippen van gebruik en ruimtebehoefte).



Bushalte voor de deur bij locatie 4

4 Risico's van de drie locaties

Aan de wens voor een discotheek zijn enquêtes onder de jeugd vooraf gegaan. In het collegeprogramma is opgenomen dat de discotheek planologisch mogelijk moet worden gemaakt. Een megadiscotheek, met bijbehorende nationale of misschien zelfs internationale ambities, zou de lokale behoefte wel eens kunnen overstijgen.

Een (mega)discotheek brengt verschillende risico's met zich mee. Een aantal risico's geldt voor alle drie de locaties. Die worden hieronder genoemd. In de volgende paragrafen worden de diverse specifieke risico's per locatie opgesomd.

Zichtbaarheid

Alle drie de locaties liggen matig in het zicht. Vooral 's avonds, als bijna alle bedrijven verlaten zijn, is er weinig zicht op de route van en naar de discotheek en op de discotheek zelf.

De verlichting langs de Eikenlaan is niet afgestemd op het langzaamverkeer; voetgangers, fietsers en brommers liften mee met de bestaande oranje-gele neonverlichting dat minder goed is voor gezichtsherkenning.

Bereikbaarheid langzaamverkeer

Voor fietsers vanuit de stad (andere horeca of station) is de route langs de Eikenlaan de meest geëigende. Deze is 's avonds sociaal onveilig omdat een deel erg stil kan zijn omdat de langsliggende bedrijven 's avonds gesloten zijn.

Er loopt een nog functionerende goederenspoorlijn naar het bedrijf Electrolux. Er zijn bij de overgang bij de Eikenlaan geen spoorbomen, wel waarschuwingslichten. Er zijn in het verleden wel eens ongelukken gebeurd rond deze treinverbinding.

Door de 24-uurs economie rijden er ook 's avonds en 's nachts vrachtauto's (al dan niet met gevaarlijke stoffen) langs de route (vooral de ontsluitingsroute langs de Eikenlaan) die ook door wandelaars en fietsers worden gebruikt. Mogelijk moet door het toelaten van een discotheek in dit gebied de route voor gevaarlijke stoffen worden aangepast aan de nieuwe situatie.

Er loopt van de Eikenlaan (langs locatie vier) een fietspad dat, na de spoorwegovergang en een ander industrieterrein, richting Kerk & Zanen gaat. Dit pad kan door discotheekbezoekers worden gebruikt die geen zin hebben om te fietsen. Vooral 's avonds en 's nachts is dit pad echter sociaal onveilig. De verlichting zorgt eerder voor schijnveiligheid dan dat het fietspad er veiliger van wordt daar er nergens informele controle te verwachten valt en potentiële slachtoffers als het ware uitgelicht worden.

Langs de Hoorn ligt een vrijliggend fietspad richting stad. Hier liggen meer woningen dan langs de Eikenlaan maar ze liggen relatief ver van de weg dus qua informeel sociaal toezicht moeten we hier niet teveel van verwachten.

Bereikbaarheid OV

Op station Alphen aan den Rijn stoppen momenteel geen nachttreinen. Ten behoeve van het oostelijke deel van de RijnGouweLijn komt er nabij de waterzuiveringsinstallatie aan de rand van Hoorn-West, een nieuw tramstation, genaamd Alphen West. De afstand tot dit nieuwe station is vanaf alle drie de locaties ongeveer even lang.

De trams van de RijnGouwelijn zullen grotendeels over hetzelfde spoor rijden als de treinen maar op de stations zullen geen NS treinen stoppen vanwege de vormgeving van de perrons (lager). Discotheekbezoekers kunnen met deze tram naar station Alphen aan den Rijn om over te stappen. Ook kunnen ze vanaf hier met de RijnGouwelijn naar Leiden waar een aansluiting op het nachtnet is.

Er lopen momenteel drie buslijnen over het bedrijventerrein (lijnen 73, 74 en 165). Deze rijden echter alleen op doordeweekse dagen, en daarvan rijdt er maar eentje 's avonds.

De beschikbaarheid van voldoende taxi's is in Alpen lijkt een punt van zorg. Hoe langer bezoekers, waarvan sommige dronken of gedrogeerd zijn, na het verlaten van de discotheek op een taxi (of bus) moeten wachten, hoe hoger het risico op vandalisme, relletjes en 'gedoe'.

Bereikbaarheid auto's

Voor een megadiscotheek heeft een ligging aan de uitvalsweg de voorkeur in verband met bezoekers uit het hele land. Bij een minimale variant (bezoekers uit Alphen en regio) moet juist worden gekozen voor een locatie zo dicht mogelijk bij de bestaande stad en bestaande OV-knooppunten.

Aantrekkelijkheid

Voor alle drie de locaties geldt dat ze in een bedrijventerrein liggen, met bijbehorende uitstraling. De aanwezigheid van bedrijven met reusachtige loodsen, grote aantallen vrachtwagens, de gevangenis met zijn getraliede ramen en deels nog braakliggende terreinen maken het geheel niet bijster aantrekkelijk.

Overlast

Het is technisch gezien geen probleem om een discotheek geheel geluids dicht te maken. De geluidsoverlast bestaat dan ook vooral uit vertrekkende bezoekers die, al dan niet wachtend op transport, nog een tijd rond de disco blijven rondhangen of onderweg naar de parkeerplaats herrie maken. Naast geluidsoverlast bestaat het risico op andere overlast, zoals vandalisme (zoals langs de eerder genoemde zwerflijnen) en het achterlaten van afval. Ook kan een grote discotheek een aanzuigende werking hebben op bijvoorbeeld drugsdealers (en dus verslaafden), prostitutie, etc.

4.1 Risico's Locatie 1

- Het naastgelegen bedrijfsverzamelgebouw zal overlast ervaren als de discotheek in de zuidwest hoek van locatie 1 wordt gerealiseerd, te denken valt aan parkeeroverlast en vandalisme (vooral het grind voor de garage Niecar in combinatie met de grote ramen is voor sommige vanden ongetwijfeld een interessante...).
- Als aan de noord/noordwestzijde een nieuwe zone met wonen en werken in een landgoedsetting wordt gerealiseerd, zoals in eerder opgestelde

plan wordt getoond, zal het woongenot van de toekomstige bewoners mogelijk worden aangetast als zij last ervaren van de discotheek als die in die hoek van locatie 1 wordt gerealiseerd.

De Leidse Schouw is een doorgaande route. Zeker als in de toekomst de Maximabrug er is, is het niet mogelijk om vanaf deze locatie rechtstreeks op de Leidse Schouw aan te sluiten. Dit moet gebeuren via de Maatschapslaan en de Eikenlaan.

- Bij plaatsing van de discotheek langs de Eikenlaan is surveillancemogelijkheid geen probleem. Mocht er gekozen worden voor plaatsing midden op het terrein of in de noordoost hoek dan is surveillancemogelijkheid mogelijk een probleem. De definitieve wegenstructuur ligt nog niet vast; hierbij moet rekening worden gehouden met voldoende zicht vanaf de openbare weg op het gebouw.
- Zolang er geen masterplan voor deze locatie is lijkt vestiging van een discotheek op locatie 1 niet opportuun; dat brengt veel beperkingen voor de toekomstige ontwikkeling met zich mee. Mocht voor deze locatie worden gekozen dan is een convenant met betrekking tot gebiedsmanagement een voorwaarde.
- Bij plaatsing van de discotheek aan de oostelijke zijde ontstaan mogelijk ordeproblemen in de gevangenis als de opgesloten (jonge) gevangenen worden geconfronteerd met feestvierende jongeren in de directe omgeving.



Relatief kwetsbare bedrijven, zoals dat van Niecar met zijn glazen pui, naast locatie 1

4.2 Risico's Locatie 3

- De locatie is klein (ca. 4.000 m²). Zeker als wordt gekozen voor een megadiscotheek is er op deze locatie geen ruimte meer over voor maaiveld parkeren of andere voorzieningen. Alternatieven zijn: parkeren op het dak of onder de grond.

- Deze locatie kan als serieuze optie opgehouden worden als wordt gekozen voor de minimale variant (tot 2.000 m²).
- De sociale ogen vanuit de gevangenis lijken een pluspunt van deze locatie maar in praktijk zal dit tegenvallen. Er is eerder angst voor interne onrust bij (jonge) gevangenen (zie ook locatie 1).
- De opvangmogelijkheid voor grote groepen in geval van calamiteiten is beperkt: hetzij naar locatie 1 zolang dit nog braakliggend terrein is en anders is er niet veel meer mogelijk dan de openbare weg richting de Eikenlaan.
- De aanwezigheid van water aan de zuid en oostzijde vormen een beperking voor de bereikbaarheid, zowel voor nood- en hulpdiensten als wat betreft laden/lossen en kiss & ride. Een extra brug kan soelaas bieden; deze moet dan wel goed aansluiten op een nieuwe of bestaande weg.



De penitentiaire inrichting ligt pal naast locatie 3

4.3 Risico's Locatie 4

- Er loopt een fietspad langs (oostzijde) langs deze locatie naar Kerk & Zanen. Dit fietspad is 's avonds stil en sociaal onveilig; het loopt onder andere over een industrieterrein en kruist het spoor.
- Er is een groot risico dat het doorgaande verkeer op de Eikenlaan wordt gehinderd (kans op opstoppingen) door inrijdend en uitrijdend verkeer van de discotheek.
- Mogelijk wordt de doorgaande groenstructuur aangetast door een discotheek op deze locatie.

- Er moet eerst worden onderzocht of en hoe de inpassing van de hondenclub mogelijk is.



De ingang van de hondenclub ligt naast een doorgaande ecologische verbindingzone



Detentiecentrum aan de Eikenlaan, recht tegenover locatie 4

5 Voorkeurslocatie en maatregelen

5.1 Achtergrondinfo

Anno 2010 zijn er in Nederland 271 discotheken. Dit aantal loopt volgens het bedrijfschap Horeca en Catering echter al jaren terug. Het rookverbod, de economische crisis en de rol van sociale media hebben diepe wonden geslagen in de discothekenbranche. Maar ook de concurrentie van de vele evenementen speelt de branche parten. Jongeren blijken steeds meer op zoek naar een totaalbeleving; ze gaan liever twee keer in de maand naar een groot en bijzonder feest of festival, dan dat ze wekelijks vijftien euro betalen om 'gewoon een dj' voorgeschoteld te krijgen.

Zuid-Holland is met ruim 50 discotheken de provincie met de meeste discotheken. De gemiddelde oppervlakte van een discotheek in Nederland bedraagt een kleine 500 m². Ter vergelijking een aantal discotheken met oppervlak een maximaal aantal bezoekers:

Powerzone (Amsterdam)	2.600 m ²	3.000 p.
Escape (Amsterdam)	1.000 m ²	1.600 p.
Brothers (Bunnik)	5.500 m ²	10.000 p.
Skopje (Drenthe)	2.400 m ²	4.000 p.

Het lijkt zinnig om, voor tot definitieve formaat en locatiekeuze wordt overgegaan, eens een oor te luister te leggen bij discotheken in de regio, zoals:

Challenge (industrieterrein, Hoofddorp)	1.500 m ²	2.034 p.
Choices (Julianstraat, Alphen a/d Rijn)	745 m ²	1.077 p.

5.1 Conclusie afweging locaties

Het advies vanuit de VER-werkgroep is om te beginnen met een behoeftenonderzoek om uit te vinden wat de optimale maat is voor de gewenste discotheek cq. uitgaansgelegenheid in Alphen aan den Rijn (gebaseerd op het maximale aantal verwachte/gewenste bezoekers). Uit dit onderzoek zal ook een duidelijker beeld ontstaan van de doelgroep.

Met name de politie heeft ernstige twijfels bij de haalbaarheid van een megadiscotheek van ca. 4.000 m² in het kader van de handhaving van de openbare orde en de noodzaak van extra politieinzet.

Die extra politiecapaciteit is momenteel niet aanwezig en het ligt ook niet in de lijn der verwachting (zoals reeds eerder beschreven in adviezen uit 2008 en 2009) dat dit zal veranderen. De politie ziet meer in een kleinschalige discotheek die voorziet in de lokale behoefte en dichterbij de woonbebouwing is gelegen.

De schaalgrootte is voor de politie ook van wezenlijk belang omdat anonimiteit van de bezoeker in grote groepen mensen het politieoptreden en politieonderzoeken bemoeilijkt.

Gewone discotheek

Zoals in de matrix in bijlage 3 te zien is komt locatie 4 als beste uit de bus voor een gewone discotheek van rond de 2.000 m². Daarbij zijn alle criteria

meegenomen. Voor deze locatie worden de maatregelen uitgewerkt in paragraaf 5.2.

De ideale locatie voor de disco staat niet op zich; hij moet worden gezien in samenhang met zijn omgeving. Zeker als in de toekomst de gebieden rondom Rijnhaven Oost en de Baronie worden ontwikkeld, die zorg dragen voor (en kansen bieden op) een sterkere sociaal-culturele as vanuit de stad richting Hoorn West.

Megadiscotheek

Als uit behoeftenonderzoek blijkt dat er een megadiscotheek gewenst is dan moet worden beseft dat een dergelijke uitgaansvoorziening, met bij een maximale grootte van 4.000 m² mogelijk ruim wel zeventuizend bezoekers, grote impact heeft op zijn omgeving. Hierbij ligt het accent op de aan- en afvoer van bezoekersstromen en overlast.

Bij megadiscotheeken, waarvan er in ons land maar een paar zijn, is regelmatig sprake van tv-uitzendingen en popconcerten. Dit alles zorgt voor extra beweging bij en in de omgeving van de discotheek.

Mochten gemeente en exploitant besluiten tot een megadiscotheek, met bezoekers vanuit de wijde regio cq. het hele land, dan zal deze goed ingebed moeten worden in zijn totale omgeving (masterplan). Deze mogelijkheid bestaat alleen op locatie 1. Bij nieuwe woonbebouwing langs de Hoorn zal de megadiscotheek het beste geplaatst kunnen worden zover mogelijk bij deze zone én bij de penitentiaire inrichting vandaan en zo dicht mogelijk bij de doorgaande weg, uitvalswegen en het nieuwe station.

5.2 Maatregelen voor voorkeurslocatie 4

1 Sociale veiligheid fietsers en voetgangers (overdag en 's avonds)

Waar mogelijk een vrijliggend fietspad langs de hele Eikenlaan richting stad, met aparte fietspadverlichting met een Ra-waarde van minimaal 60 (hoe hoger de Ra-waarde hoe meer kleur- en gezichtsherkenning).

Het fietspad langs de groenstrook langs de Alphense Honden Club 's avonds niet verlichten zodat het in de donkere uren niet of nauwelijks gebruikt wordt (schijnveiligheid voorkomen).

Er moet worden onderzocht of het zinvol is om bij de spoorwegovergang in de Eikenlaan (bijna elke avond rijdt er een goederentrein naar Electrolux) slagbomen of waarschuwingslichten te plaatsen.

Afhankelijk van de verwachte doelgroep (meer lokaal of meer nationaal) moeten er meer of minder (veilige en gebruiksvriendelijke) fietsparkeervoorzieningen worden gemaakt.

2 Bereikbaarheid met openbaar vervoer

Als discotheekbezoekers te lang moeten wachten op vervoer ligt overlast voor de hand. Denk aan vernielde bushokjes, geweldplegingen, vervuiling van de stationsgebouwen, slapende discobezoekers op het station etc. Trein- of busvervoer is een absolute must bij de exploitatie van een (mega) discotheek. Aan- en afvoeren van bezoekers dient snel en met flinke capaciteit te gebeuren.

Stel speciale discobussen in (die in praktijk overigens vooral door meiden worden gebruikt). Opstelplaatsen voor deze bussen dienen zo dicht mogelijk bij de entree van de discotheek gesitueerd te worden.

Discobussen kunnen rijden naar de stations Gouda, Leiden en/of Utrecht, die wel zijn aangesloten op het nachtnet van de NS. Dat betekent echter wel dat de politie in de gehele regio Hollands Midden en ook in Utrecht te maken kan krijgen met openbare ordeproblemen van de passagiers van de discobussen.

Als er een exploitant is gevonden zal die met Connexion om de tafel moeten om te zien of de 'gewone' buslijnen verlegd kunnen worden en er in het weekend en 's avonds extra bussen kunnen worden ingezet.

Het nieuwe station van de RijnGouwelijn kan bijdragen aan de bereikbaarheid van de discotheek. Voorwaarden zijn een veilige (lees: overzichtelijke, logische, aantrekkelijke en goed verlichtte) loop- en fietsroute naar het station, trams die tot laat doorrijden, bij voorkeur met aansluiting op het nachtnet (station Leiden). Er kunnen pendelbussen van en naar het nieuwe station en/of naar station Alphen Centrum worden ingezet.

Op de route vanaf de discotheek naar het nieuwe station ligt een verkeersgevaarlijke barrière; Ring West is een 70 km weg met een behoorlijke verkeersintensiteit. Met de komst van de Maximabrug zal de verkeersintensiteit op deze weg alleen maar toenemen. Deze weg zal een veilige, logische oversteekmogelijkheid moeten bieden.

3 Parkeergelegenheid

De verkeerveiligheid van het doorgaande verkeer op de Eikenlaan verdient alle aandacht. Bij voorkeur moet er een aparte in- en uitrijdroute komen. Onderzocht moet worden of de bestaande kruisingen links en rechts van de locatie kunnen worden gebruikt voor een veilige verkeersafhandeling. Er moet ook voldoende verkeersruimte op het terrein zelf worden gereserveerd.

De VER-werkgroep geeft de voorkeur aan maaiveldparkeren. Het CROW hanteert hiertoe parkeerkencijfers. Parkeerkencijfers geven aan hoeveel parkeerplaatsen je ongeveer nodig hebt bij een voorziening. Het kengetal voor een discotheek in een stedelijke zone is minimaal vier en maximaal zes parkeerplaatsen per 100 m² BVO.

Omdat de CROW-norm in praktijk te krap lijkt (uit politieonderzoek blijkt dat discotheken vaak veel meer bezoekers binnen de muren hebben als waar ze eigenlijk voor gebouwd zijn) wordt bij de komst van een gewone discotheek voorgesteld om zes parkeerplaatsen per 100 m² discotheek aan te houden en bij een grote landelijk opererende megadiscotheek, met veel meer regionale en nationale bezoekers, acht parkeerplaatsen per 100m² vloeroppervlakte. Bij 2.000 m² gaat het dan bijvoorbeeld om 120 plaatsen (ca. 3.000 m²) en bij een megadiscotheek van 4.000 m² om minimaal 320 parkeerplaatsen (ca. 8.000m²). Dit laatste aantal is zeker een minimum als niet voldoende is voorzien in OV en sociaal veilige fietsroutes.

Zorg voor een overzichtelijk, goed verlicht en in het zicht liggende parkeerterrein. Liever geen betaald parkeren op het parkeerterrein bij de disco want dan wordt uitgeweken naar alternatieve (al dan niet legale) parkeermogelijkheden elders op het bedrijventerrein.

4 Taxi, laden/lossen en kiss & ride

Er moeten voldoende opstelplaatsen voor taxi's komen (minimaal drie). Deze moeten zo dicht mogelijk bij de entree van de discotheek worden gesitueerd.

Er moet tevens voldoende ruimte voor kiss & ride parkeerplaatsen in de plannen worden opgenomen (tussen de zes en de tien).

5 Bereikbaarheid en surveillancemogelijkheden

Nood- en hulpdiensten hebben baat bij een aparte in- en uitgang van het terrein zodat bij noodsituaties geen chaos ontstaat, bijvoorbeeld aan de westzijde van het terrein met aansluiting op de Eikenlaan.

Ten behoeve van surveilleren door politie en/of bewakingsdiensten moet vanaf de straat moet goed zicht zijn op zowel parkeerplaats als gebouw.

De vraag moet worden gesteld of de beschikbaarheid van nood- en hulpdiensten, met name bij de maximale variant, voldoende is. Is er bij calamiteiten voldoende capaciteit in de regio? Kan voldoende hulp worden geboden aan een grote groep mensen, gedeeltelijk aangeschoten of erger.

6 Opvangmogelijkheid grote groepen bij calamiteiten

Op het terrein zelf is voldoende opvangmogelijkheid,. Voorkomen moet worden dat mensen in geval van calamiteiten op de Eikenlaan gaan staan/lopen of hulpverleners in de weg staan (vrij te houden toevoerwegen markeren).

In het geval van het vrijkomen van gevaarlijke stoffen in de omgeving, kan het nodig zijn om ervoor te zorgen dat de bezoekers van de discotheek juist binnen blijven. De discotheek dient zodanig gebouwd te zijn dat dit ook voor langere periode (veilig) mogelijk is.

De brandweer heeft onlangs gekeken naar de dekking van de WAS (Waar-schuwing Alarmering Palen) in Alphen aan den Rijn. Hier kwam naar voren dat de Groenstrook, gedeelte KLOP en een deel van het naastgelegen industriegebied waarin de discotheek onderzocht zijn niet (geheel) binnen het dekkinggebied liggen van de alarmeringspaal. Aangezien de bezoekers van de discotheek in het industriegebied aanwezig zijn moet een goede alarmering worden gewaarborgd. Deze is nu niet afdoende aanwezig. De brandweer adviseert dan ook dit mee te nemen in de verdere ontwikkeling van het gebied zodat in geval van calamiteiten ook de bezoekers van dit gebied gewaarschuwd kunnen worden.

7 Sociale ogen vanuit de omgeving

De sociale ogen vanuit de omgeving blijven beperkt tot de tegenover liggende gevangenis (vooral overdag). Het zicht vanaf de Eikenlaan mag niet worden belemmerd door begroeiing of dichte hekwerken.

8 Geluidsoverlast voor omgeving

Door de aan- en afvoer (taxi, trein en bus) vlot en kwantitatief voldoende te regelen wordt voorkomen dat, met name na sluitingstijd, bezoekers onnodig blijven rondhangen bij de discotheek en lawaai of anderszins overlast veroorzaken.

Het voordeel is dat omliggende bedrijven 's avonds gesloten zijn en dat het detentiecentrum vooral kantoren en facilitaire functies richting discotheeklocatie heeft liggen.

Er dienen voor de rokers een of meer speciale plekken te komen, bij voorkeur in het gebouw.

9 Andere overlast voor omgeving

Belangrijk is dat mensen die de discotheek bezoeken het gevoel hebben dat ze welkom en veilig zijn. Een omgeving die schoon, heel en aantrekkelijk is geeft niet alleen een goed gevoel maar men zal daar ook minder geneigd zijn om zich te buiten te gaan aan zaken als vandalisme, graffiti of brandstichting.

Een gebruiksvriendelijke omgeving met de juiste materialen, logistiek en uitstraling nodigt uit tot gebruik waar het voor bedoeld is.

Er is op deze locatie veel groen en water en ernaast ligt een belangrijke ecologische corridor. Daar moet voldoende aandacht voor zijn. Zo mag het bestaande struweel geen openbaar urinoir worden voor discogangers.

Zorg voor voldoende vuilcontainers bij de ingang van de discotheek maar ook langs de route naar de stad.

10 Planologische beperkingen

Voor de Alphense Honden Club moet in goed overleg een oplossing worden gevonden. Hetzij dat een alternatieve plek wordt gevonden hetzij dat wordt onderzocht of combinatiegebruik mogelijk is, bijvoorbeeld dat de hondenclub (een deel van) de parkeerplaats gebruikt om te trainen en eventueel de horeca van de discotheek gebruikt.

Het zal de attractiviteit van de discotheek en omgeving ten goede komen als de nieuwe locatie is ingebed in een grotere leisure-zone. Dit zou binnen een masterplan moeten worden vastgelegd. Kanttekening: een leisure-zone leidt mogelijk tot (milieu)beperkingen aan andere (bestaande) bedrijven die in de omgeving gevestigd zijn.

Er wordt op dit moment aan de ontwikkeling gewerkt van het Rijnhavengebied, daarbij wordt ook een kwaliteitsslag voor de openbare ruimte gemaakt. Deze plannen moeten worden meegenomen bij de verdere ontwikkeling van de discotheek.

Qua nevenfuncties voor de discotheekruimte is er veel mogelijk. De ruimte zelf en de parkeerplaats bieden op deze locatie voldoende mogelijkheden voor dag- en avondactiviteiten. Hoewel kwetsbare groepen (ouderen, jongeren, minder validen) waarschijnlijk liever niet 's avonds (laat) naar van de discotheeklocatie fietsen of lopen.

In het kader van een eerder onderzoek ten behoeve van de ontwikkeling van een ijsbaan, zijn al wat uitspraken gedaan over wat voor soort nevenfuncties er toegestaan zijn op de locatie: wel sport- en leisure-activiteiten maar geen detailhandel tenzij deze passend is bij de hoofdfunctie en geen casino of gok- en speelautomaten.

Een aantal activiteiten zijn, door de aanwezigheid van het nabijgelegen bedrijf Helm, in verband met milieueisen niet mogelijk. Er kan bijvoorbeeld geen BSO worden gevestigd. Geadviseerd wordt dat er, bij nadere bepaling van het soort nevenactiviteiten, op Helm geconcentreerd moet worden betreffende veiligheid en dat op deze manier andere aanwezige BEVI-bedrijven, zoals Mavom en Biesterfeld, indirect worden meegenomen.

Parkmanagement

Het opzetten van gebied- of parkmanagement strekt tot aanbeveling, daarin kunnen afspraken worden gemaakt tussen de verschillende gebruikers van bedrijventerreinen, bijvoorbeeld over dubbel gebruik van parkeerruimte (en het opruimen daarvan).

Er zijn overigens voor het hele bedrijventerrein Hoorn West al afspraken gemaakt met SBBA (Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Alphen a/d Rijn) omtrent samenwerking.

Beleid discotheek

Met de exploitant moeten vooraf heldere afspraken over het toegangsbeleid worden gemaakt:

- Wel of geen pasjessysteem
- Wel of niet om legitimatie vragen
- Wel of geen detectiepoortjes
- Wel of niet aanhouden bij aantreffen drugs

Er moeten goede afspraken met de exploitant worden gemaakt over de inzet van de portiers, waarbij er regelmatig overleg met de portiers wordt ingepland en zij worden voorgelicht over bijvoorbeeld nieuwe drugs.

Zowel in als buiten het pand dient cameratoezicht te worden toegepast om ongewenst gedrag in de kiem te kunnen smoren of om bewijs in een opsporingsonderzoek te verzamelen. In landelijke onderzoeken is vastgesteld dat cameratoezicht het meest effectief is als er live uitgekeken wordt. Ons advies is om live uitkijken van de beelden als eis naar de toekomstige exploitant te noemen.

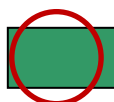
Aanwezigheid van lokale politie blijkt in de praktijk van andere discotheken veel problemen te kunnen voorkomen, bijvoorbeeld tussen 24.00 – 01.30 uur (entree) en tussen 03.30 – 05.30 (sluitingstijd).

Bijlagen

Bijlage 1 Locaties - tekening



Oorspronkelijke acht locaties



Onderzochte locaties binnen deze VER



Mogelijke locatie nieuw station RijnGouwelijn (Alphen West)

Bijlage 2 Locaties - luchtfoto



Bijlage 3 Afwegingsmatrix

Ingegeven door de gezamenlijke schouw, eigen ervaringen en nagezonden documenten van werkgroepleden wordt in onderstaande matrix per locatie en per criterium goed, matig of slecht ingevuld. Deze termen zijn uiteraard relatief.

Hierbij is zowel de huidige situatie meegewogen als de mogelijkheid om, al dan niet met aanpassingen en maatregelen, de situatie in de toekomst te verbeteren. Deze matrix helpt, ondanks zijn relatieve waarden, om een totaalbeeld te krijgen van de verschillende alternatieve locaties.

Criteriaum	Locatie 1	Locatie 3	Locatie 4
1 <i>Sociale veiligheid routes fietsers en voetgangers</i>	Matig *	Matig	Goed
2 <i>Bereikbaarheid met OV</i>	Matig ****	Matig ****	Matig ****
3 <i>Parkeergelegenheid</i>	Goed **	Matig **	Goed/Matig *****
4 <i>Taxi, laden/lossen en Kiss & Ride</i>	Goed	Slecht	Goed
5 <i>Bereikbaarheid hulpdiensten</i>	Matig *	Matig	Goed
6 <i>Opvangmogelijkheid grote groepen bij calamiteiten</i>	Goed **	Slecht	Goed
7 <i>Sociale ogen vanuit de omgeving</i>	Slecht ***	Slecht	Matig
8 <i>Geluidsoverlast voor omgeving</i>	Goed*	Goed	Goed
9 <i>Andere overlast voor omgeving</i>	Goed **	Goed**	Goed
10 <i>Planologische beperkingen</i>	Matig	Goed	Goed *****

* Bij locatie 1 hangt e.e.a. af van de precieze plek waar de discotheek wordt aangelegd.

** Als locatie 1 (deels) voorlopig leeg blijft is parkeren gedurende die tijd geen probleem, vraag is wat er gaat gebeuren als die lege ruimte op termijn wordt volgebouwd.

*** Langere loop- en fietslijn richting stad en het naastgelegen bedrijfsverzamelgebouw is relatief kwetsbaar.

**** Er van uitgaand dat het nieuwe station Alphen-West op tijd klaar is en aansluiting biedt op het nachtnet en/of een speciale discobus de bezoekers naar station Gouda, Utrecht of Leiden rijdt.

***** Afhankelijk van de mogelijkheid tot inpassing van de hondenclub en/of dat hiervoor een andere bevredigende plek wordt gevonden.

***** Hierbij wordt uitgegaan van een gewone discotheek. Bij de komst van een megadiscotheek (tot 4.000 m²) is er onvoldoende parkeergelegenheid.

Bijlage 4 Werkgroep VER

Deelnemers aan de VER-werkgroep waren:

- Anke van der Leek (projectleider locatieonderzoek disco)
- Daphne Verhoef (assistent programmamanager IVB)
- Ben te Winkel (Stedenbouwkundige - RO)
- Michel Hagoort (Verkeerskundige - RO)
- Fred Lansbergen (ontwerper buitenruimte - IOR)
- Brechtje de Boer (tekenaar/ontwerper - IOR)
- Rees Hennekam (Milieudeskundige - MDWH)
- Dirk Bijkerk (veiligheidsadviseur politie Hollands Midden)
- Matt Geurts (verkeerskundige politie Hollands Midden)
- Peter Kunnen (Brandweer - Preventie)
- Kyra Kuitert (senior adviseur DSP-groep)
- Tobias Woldendorp (senior adviseur DSP-groep)



Bijeenkomst van de VER-werkgroep

Bijlage 5 Startnotitie

1 Omschrijving van het project (incl. een tekening)

In Alphen aan den Rijn is vanuit de gemeenteraad de wens geuit om de ontwikkeling van een discotheek in Alphen mogelijk te maken en te onderzoeken wat de mogelijke locaties hiervoor zijn. Op basis van de mogelijke locaties zal er een exploitant gezocht worden. Het project behelst de mogelijkheden in kaart brengen en scheppen voor de realisering van een discotheek in Alphen aan den Rijn. Hoorn West is bestempeld als mogelijke locatie voor de ontwikkeling van een discotheek voor circa 4.000 m² of kleiner, circa 2.000 m²; Uiteindelijk resultaat van het project is één adres in het gebied Hoorn West aan te wijzen waarvoor door een initiatiefnemer een voorlopig ontwerp ingediend kan worden. Dit project zit in de initiatieffase.

Hierbij zijn acht potentiële locaties in beeld gebracht. Op basis van het rapport van de afdeling milieu en een aantal interne afwegingen door de projectgroep wordt verzocht om een VER uit te voeren voor de locaties 1, 3 en 4.

2 Uitgangspunten voor de VER

De volgende ingrediënten moeten worden meegenomen in de uitvoering van de VER voor de verschillende potentiële locaties voor een discotheek in Alphen aan den Rijn:

- Er is sprake van een grote en diverse groep aan gebruikers, waaronder volwassenen en tieners. (bezoekers en werknemers).
- Beschikbaarheid van het openbaar vervoer en andere voorzieningen om de grote groepen te verplaatsen.
- Geluidsoverlast in de omgeving moet worden bekeken.
- De toegankelijkheid/bereikbaarheid van de hulpdiensten.
- De mate van zichtbaarheid moet geanalyseerd worden (sociale ogen) opdat vormen van overlast in de toekomst kunnen worden voorkomen.
- De sociale veiligheid moet worden meegenomen (jeugdoverlast en geluidsoverlast, parkeerproblematiek, werknemers die 's avonds naar huis moeten fietsen etc...).
- Logistiek van fietsers, voetgangers en auto's moet worden meegenomen. De aan- en afvoerroutes van het verkeer moeten worden meegenomen.
- Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte.
- Surveillance door politie/bewakingsdiensten.
- Calamiteiten: geschiktheid van de openbare ruimte om tijdelijk grote groepen mensen te herbergen.

Fysieke veiligheid (milieu/externe veiligheid) is niet noodzakelijk in het kader van VER want de milieudienst heeft al een rapportage opgesteld.

De ontwikkeling van de discotheek in Hoorn West vindt plaats in een gebied waar nog meer ontwikkelingen in voorbereiding zijn. Te denken valt aan een FOC (Fashion Outlet Center), halte Alphen-West van de Rijnbouwlijn, westelijke rondweg, een verdubbeling van de Leidse Schouw, met een onderdoorgang onder de spoorlijn en de aanleg van de Maximabrug en in het kader van de "Oude Rijnzone" een herontwikkeling van het gebied langs de Hoorn. Om de voortgang van het faciliteringsproces van de uitwerking van

de discotheek niet te vertragen is er voor gekozen de discotheek geen deel uit te laten maken van een totale gebiedsontwikkeling voor Hoorn West, maar de uiteindelijke vestigingsplek van de discotheek mag op zichzelf geen belemmering vormen voor de toekomstige ontwikkelingen. Deze randvoorwaarden moeten worden meegenomen in de VER.

3 Plan van aanpak

Voor de uitvoering van het traject vraagt de Gemeente Alphen aan den Rijn om een VER-scan uit te voeren voor de 4 genoemde locaties in hoofdstuk 1.

Hierbij wordt voorgesteld om met name de module analyse, alternatieven en maatregelen in deze fase toe te passen.

Indien een locatie wordt uitgekozen en er een exploitant wordt gevonden, zal er voor deze ontwikkeling nog een volledige VER volgen.

Voorgesteld wordt om 1 bijeenkomst te houden met werkgroep.

In deze bijeenkomst wordt de starnotitie vastgesteld, wordt er geschouwd en worden de modules tot en met 5 uitgevoerd.

Indien dit begin juli kan plaatsvinden, kan de DSP-groep het rapport in de zomerperiode in concept af maken. De programmamanager IVB zal als regisseur optreden in deze opdracht.

4 Werkgroep VER

Voor de werkgroep zijn de volgende deelnemers verzocht om te participeren:

- Fred Lansbergen (IOR)
- Brechtje de Boer (IOR)
- Ben te Winkel (RO)
- Michel Hagoort (RO)
- Rees Hennekam (MDWH)
- Ank van der Leek (projectleider)
- Annelise Bosscha (programmamanager IVB)
- Dirk Bijkerk (politie Holland-Midden)
- Peter Kunnen (Brandweer)

5 Tijdsplanning

De tijdsplanning is zeer krap. De VER voor deze fase zou binnen één maand moeten worden afgerond. Uiterlijk begin augustus moet de VER gereed zijn.

Bijlage 6 Routekaart buslijn 73

